

# JOBEL SOC COOP SOCIALE

## Bilancio di esercizio al 31-12-2023

| Dati anagrafici                                                    |                      |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Sede in                                                            | SANREMO              |
| Codice Fiscale                                                     | 01385820087          |
| Numero Rea                                                         | IMPERIA 121918       |
| P.I.                                                               | 01385820087          |
| Capitale Sociale Euro                                              | 18.009 i.v.          |
| Forma giuridica                                                    | SOCIETA' COOPERATIVA |
| Settore di attività prevalente (ATECO)                             | 881000               |
| Società in liquidazione                                            | no                   |
| Società con socio unico                                            | no                   |
| Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento | no                   |
| Appartenenza a un gruppo                                           | no                   |
| Numero di iscrizione all'albo delle cooperative                    | 338 A-B              |

# Stato patrimoniale

|                                                            | 31-12-2023 | 31-12-2022 |
|------------------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Stato patrimoniale</b>                                  |            |            |
| <b>Attivo</b>                                              |            |            |
| A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti         |            |            |
| Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A) | 0          | 0          |
| <b>B) Immobilizzazioni</b>                                 |            |            |
| I - Immobilizzazioni immateriali                           |            |            |
| 1) costi di impianto e di ampliamento                      | 0          | 0          |
| 5) avviamento                                              | 64.964     | 61.080     |
| 7) altre                                                   | 8.630      | 4.961      |
| Totale immobilizzazioni immateriali                        | 73.594     | 66.041     |
| II - Immobilizzazioni materiali                            |            |            |
| 1) terreni e fabbricati                                    | 1.597.052  | 1.576.930  |
| 2) impianti e macchinario                                  | 4.239      | 6.963      |
| 3) attrezzature industriali e commerciali                  | 138.652    | 143.391    |
| 4) altri beni                                              | 404.527    | 369.092    |
| 5) immobilizzazioni in corso e acconti                     | 1.372.994  | 704.094    |
| Totale immobilizzazioni materiali                          | 3.517.464  | 2.800.470  |
| III - Immobilizzazioni finanziarie                         |            |            |
| 1) partecipazioni in                                       |            |            |
| b) imprese collegate                                       | 4.500      | 4.500      |
| d-bis) altre imprese                                       | 4.905      | 4.905      |
| Totale partecipazioni                                      | 9.405      | 9.405      |
| 2) crediti                                                 |            |            |
| b) verso imprese collegate                                 |            |            |
| esigibili entro l'esercizio successivo                     | 0          | -          |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                     | 96.300     | 90.000     |
| Totale crediti verso imprese collegate                     | 96.300     | 90.000     |
| Totale crediti                                             | 96.300     | 90.000     |
| Totale immobilizzazioni finanziarie                        | 105.705    | 99.405     |
| Totale immobilizzazioni (B)                                | 3.696.763  | 2.965.916  |
| <b>C) Attivo circolante</b>                                |            |            |
| I - Rimanenze                                              |            |            |
| 1) materie prime, sussidiarie e di consumo                 | 2.238      | 14.744     |
| 4) prodotti finiti e merci                                 | 45.026     | 42.714     |
| Totale rimanenze                                           | 47.264     | 57.458     |
| II - Crediti                                               |            |            |
| 1) verso clienti                                           |            |            |
| esigibili entro l'esercizio successivo                     | 4.591.789  | 3.530.549  |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                     | 0          | -          |
| Totale crediti verso clienti                               | 4.591.789  | 3.530.549  |
| 5-bis) crediti tributari                                   |            |            |
| esigibili entro l'esercizio successivo                     | 1.033.988  | 643.284    |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                     | 1.199.779  | 5.688      |
| Totale crediti tributari                                   | 2.233.767  | 648.972    |
| 5-ter) imposte anticipate                                  | 120.000    | 120.000    |
| 5-quater) verso altri                                      |            |            |
| esigibili entro l'esercizio successivo                     | 505.482    | 629.282    |

|                                                                        |            |            |
|------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| esigibili oltre l'esercizio successivo                                 | 126.048    | 128.176    |
| Totale crediti verso altri                                             | 631.530    | 757.458    |
| Totale crediti                                                         | 7.577.086  | 5.056.979  |
| III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni      |            |            |
| 6) altri titoli                                                        | 10.000     | 10.000     |
| Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni     | 10.000     | 10.000     |
| IV - Disponibilità liquide                                             |            |            |
| 1) depositi bancari e postali                                          | 2.734.415  | 1.975.086  |
| 3) danaro e valori in cassa                                            | 21.753     | 24.472     |
| Totale disponibilità liquide                                           | 2.756.168  | 1.999.558  |
| Totale attivo circolante (C)                                           | 10.390.518 | 7.123.995  |
| D) Ratei e risconti                                                    | 782.501    | 569.744    |
| Totale attivo                                                          | 14.869.782 | 10.659.655 |
| Passivo                                                                |            |            |
| A) Patrimonio netto                                                    |            |            |
| I - Capitale                                                           | 18.009     | 19.209     |
| II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni                              | 30         | 30         |
| III - Riserve di rivalutazione                                         | 0          | 0          |
| IV - Riserva legale                                                    | 865.658    | 674.676    |
| V - Riserve statutarie                                                 | 0          | 0          |
| VI - Altre riserve, distintamente indicate                             |            |            |
| Varie altre riserve                                                    | 1.795.657  | 1.369.132  |
| Totale altre riserve                                                   | 1.795.657  | 1.369.132  |
| VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi | 0          | 0          |
| VIII - Utili (perdite) portati a nuovo                                 | 0          | 0          |
| IX - Utile (perdita) dell'esercizio                                    | 523.137    | 636.605    |
| Perdita ripianata nell'esercizio                                       | 0          | 0          |
| X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio                 | 0          | 0          |
| Totale patrimonio netto                                                | 3.202.491  | 2.699.652  |
| B) Fondi per rischi e oneri                                            |            |            |
| 1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili                     | 0          | 0          |
| 2) per imposte, anche differite                                        | 0          | 0          |
| 3) strumenti finanziari derivati passivi                               | 0          | 0          |
| 4) altri                                                               | 500.000    | 500.000    |
| Totale fondi per rischi ed oneri                                       | 500.000    | 500.000    |
| C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato                  | 1.425.772  | 1.207.547  |
| D) Debiti                                                              |            |            |
| 4) debiti verso banche                                                 |            |            |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                 | 2.921.695  | 1.775.258  |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                                 | 2.177.354  | 1.036.959  |
| Totale debiti verso banche                                             | 5.099.049  | 2.812.217  |
| 5) debiti verso altri finanziatori                                     |            |            |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                 | 10.206     | 32.163     |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                                 | 65.593     | 32.926     |
| Totale debiti verso altri finanziatori                                 | 75.799     | 65.089     |
| 6) acconti                                                             |            |            |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                 | 801        | 5.083      |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                                 | 0          | -          |
| Totale acconti                                                         | 801        | 5.083      |
| 7) debiti verso fornitori                                              |            |            |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                 | 1.306.405  | 1.067.718  |

|                                                                   |            |            |
|-------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| esigibili oltre l'esercizio successivo                            | 0          | -          |
| Totale debiti verso fornitori                                     | 1.306.405  | 1.067.718  |
| 12) debiti tributari                                              |            |            |
| esigibili entro l'esercizio successivo                            | 148.233    | 140.970    |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                            | 0          | -          |
| Totale debiti tributari                                           | 148.233    | 140.970    |
| 13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale    |            |            |
| esigibili entro l'esercizio successivo                            | 357.070    | 259.854    |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                            | 0          | -          |
| Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | 357.070    | 259.854    |
| 14) altri debiti                                                  |            |            |
| esigibili entro l'esercizio successivo                            | 1.644.991  | 1.473.845  |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                            | 0          | -          |
| Totale altri debiti                                               | 1.644.991  | 1.473.845  |
| Totale debiti                                                     | 8.632.348  | 5.824.776  |
| E) Ratei e risconti                                               | 1.109.171  | 427.680    |
| Totale passivo                                                    | 14.869.782 | 10.659.655 |

## Conto economico

|                                                                                           | 31-12-2023     | 31-12-2022     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Conto economico</b>                                                                    |                |                |
| <b>A) Valore della produzione</b>                                                         |                |                |
| 1) ricavi delle vendite e delle prestazioni                                               | 15.914.238     | 13.811.114     |
| 5) altri ricavi e proventi                                                                |                |                |
| contributi in conto esercizio                                                             | 987.251        | 1.227.473      |
| altri                                                                                     | 1.314.923      | 653.047        |
| Totale altri ricavi e proventi                                                            | 2.302.174      | 1.880.520      |
| Totale valore della produzione                                                            | 18.216.412     | 15.691.634     |
| <b>B) Costi della produzione</b>                                                          |                |                |
| 6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci                                  | 2.111.546      | 1.922.478      |
| 7) per servizi                                                                            | 3.947.011      | 2.786.313      |
| 8) per godimento di beni di terzi                                                         | 656.390        | 666.726        |
| 9) per il personale                                                                       |                |                |
| a) salari e stipendi                                                                      | 7.137.871      | 6.569.899      |
| b) oneri sociali                                                                          | 1.705.137      | 1.542.977      |
| c) trattamento di fine rapporto                                                           | 379.328        | 393.972        |
| e) altri costi                                                                            | 163.087        | 213.339        |
| Totale costi per il personale                                                             | 9.385.423      | 8.720.187      |
| 10) ammortamenti e svalutazioni                                                           |                |                |
| a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali                                        | 11.167         | 8.867          |
| b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali                                          | 148.893        | 141.569        |
| d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide | 22.493         | 17.194         |
| Totale ammortamenti e svalutazioni                                                        | 182.553        | 167.630        |
| 11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci          | 10.196         | (4.276)        |
| 12) accantonamenti per rischi                                                             | 0              | 500.000        |
| 14) oneri diversi di gestione                                                             | 1.027.268      | 179.247        |
| Totale costi della produzione                                                             | 17.320.387     | 14.938.305     |
| Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)                                    | 896.025        | 753.329        |
| <b>C) Proventi e oneri finanziari</b>                                                     |                |                |
| 16) altri proventi finanziari                                                             |                |                |
| c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni         | 0              | 3.665          |
| d) proventi diversi dai precedenti                                                        |                |                |
| altri                                                                                     | 8.669          | 93             |
| Totale proventi diversi dai precedenti                                                    | 8.669          | 93             |
| Totale altri proventi finanziari                                                          | 8.669          | 3.758          |
| 17) interessi e altri oneri finanziari                                                    |                |                |
| altri                                                                                     | 217.964        | 96.815         |
| Totale interessi e altri oneri finanziari                                                 | 217.964        | 96.815         |
| Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)                              | (209.295)      | (93.057)       |
| <b>D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie</b>                        |                |                |
| Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)           | 0              | 0              |
| Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)                                         | 686.730        | 660.272        |
| <b>20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>           |                |                |
| imposte correnti                                                                          | 163.593        | 143.667        |
| imposte differite e anticipate                                                            | 0              | (120.000)      |
| Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate         | 163.593        | 23.667         |
| <b>21) Utile (perdita) dell'esercizio</b>                                                 | <b>523.137</b> | <b>636.605</b> |

## Rendiconto finanziario, metodo indiretto

|                                                                                                                                       | 31-12-2023  | 31-12-2022  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Rendiconto finanziario, metodo indiretto</b>                                                                                       |             |             |
| <b>A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)</b>                                                      |             |             |
| Utile (perdita) dell'esercizio                                                                                                        | 523.137     | 636.605     |
| Imposte sul reddito                                                                                                                   | 163.593     | 23.667      |
| Interessi passivi/(attivi)                                                                                                            | 209.295     | 93.057      |
| (Dividendi)                                                                                                                           | 0           | 0           |
| (Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività                                                                       | 0           | 0           |
| 1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione                   | 896.025     | 753.329     |
| <b>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</b>                           |             |             |
| Accantonamenti ai fondi                                                                                                               | 0           | 500.000     |
| Ammortamenti delle immobilizzazioni                                                                                                   | 160.060     | 150.436     |
| Svalutazioni per perdite durevoli di valore                                                                                           | 0           | 0           |
| Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie | 0           | 0           |
| Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari                                                                | 22.493      | 17.194      |
| Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto                           | 182.553     | 667.630     |
| 2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto                                                            | 1.078.578   | 1.420.959   |
| <b>Variazioni del capitale circolante netto</b>                                                                                       |             |             |
| Decremento/(Incremento) delle rimanenze                                                                                               | 10.194      | (4.275)     |
| Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti                                                                                     | (1.083.733) | 288.755     |
| Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori                                                                                    | 238.687     | 257.691     |
| Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi                                                                                   | (212.757)   | (361.067)   |
| Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi                                                                                  | 681.491     | 224.961     |
| Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto                                                                     | (1.351.117) | (85.200)    |
| Totale variazioni del capitale circolante netto                                                                                       | (1.717.235) | 320.865     |
| 3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto                                                                | (638.657)   | 1.741.824   |
| <b>Altre rettifiche</b>                                                                                                               |             |             |
| Interessi incassati/(pagati)                                                                                                          | (209.295)   | (93.057)    |
| (Imposte sul reddito pagate)                                                                                                          | 0           | 0           |
| Dividendi incassati                                                                                                                   | 0           | 0           |
| (Utilizzo dei fondi)                                                                                                                  | 218.225     | 98.772      |
| Altri incassi/(pagamenti)                                                                                                             | 0           | 0           |
| Totale altre rettifiche                                                                                                               | 8.930       | 5.715       |
| Flusso finanziario dell'attività operativa (A)                                                                                        | (629.727)   | 1.747.539   |
| <b>B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>                                                                    |             |             |
| <b>Immobilizzazioni materiali</b>                                                                                                     |             |             |
| (Investimenti)                                                                                                                        | (865.887)   | (1.723.515) |
| Disinvestimenti                                                                                                                       | 0           | 0           |
| <b>Immobilizzazioni immateriali</b>                                                                                                   |             |             |
| (Investimenti)                                                                                                                        | (18.720)    | (1)         |
| Disinvestimenti                                                                                                                       | 0           | 0           |
| <b>Immobilizzazioni finanziarie</b>                                                                                                   |             |             |
| (Investimenti)                                                                                                                        | (6.300)     | 0           |
| Disinvestimenti                                                                                                                       | 0           | 0           |
| <b>Attività finanziarie non immobilizzate</b>                                                                                         |             |             |
| (Investimenti)                                                                                                                        | 0           | 0           |

|                                                                       |           |             |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------|-------------|
| Disinvestimenti                                                       | 0         | 0           |
| (Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide) | 0         | 0           |
| Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide       | 0         | 0           |
| Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)                  | (890.907) | (1.723.516) |
| C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento         |           |             |
| Mezzi di terzi                                                        |           |             |
| Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche                   | 1.146.437 | (135.925)   |
| Accensione finanziamenti                                              | 1.151.105 | 417.057     |
| (Rimborso finanziamenti)                                              | 0         | 0           |
| Mezzi propri                                                          |           |             |
| Aumento di capitale a pagamento                                       | 0         | 0           |
| (Rimborso di capitale)                                                | (20.298)  | (65.820)    |
| Cessione/(Acquisto) di azioni proprie                                 | 0         | 0           |
| (Dividendi e acconti su dividendi pagati)                             | 0         | 0           |
| Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)                 | 2.277.244 | 215.312     |
| Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)       | 756.610   | 239.335     |
| Effetto cambi sulle disponibilità liquide                             | 0         | 0           |
| Disponibilità liquide a inizio esercizio                              |           |             |
| Depositi bancari e postali                                            | 1.975.086 | 1.743.843   |
| Assegni                                                               | 0         | 0           |
| Danaro e valori in cassa                                              | 24.472    | 16.380      |
| Totale disponibilità liquide a inizio esercizio                       | 1.999.558 | 1.760.223   |
| Di cui non liberamente utilizzabili                                   | 0         | 0           |
| Disponibilità liquide a fine esercizio                                |           |             |
| Depositi bancari e postali                                            | 2.734.415 | 1.975.086   |
| Danaro e valori in cassa                                              | 21.753    | 24.472      |
| Totale disponibilità liquide a fine esercizio                         | 2.756.168 | 1.999.558   |
| Di cui non liberamente utilizzabili                                   | 0         | 0           |

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2023

## Nota integrativa, parte iniziale

### Nota Integrativa al bilancio di esercizio al 31/12/2023

#### PREMESSA

Il bilancio chiuso al 31/12/2023 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis, 2425 ter del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis e criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

La nostra cooperativa, costituita in data 28.01.2005, ha sede legale in Sanremo, Via Armea 139/A e svolge attività di servizi vari.

La società ha lo scopo di perseguire l'interesse generale della comunità alla promozione umana e all'integrazione sociale dei cittadini, sia attraverso la gestione di servizi socio - sanitari ed educativi, di cui all'articolo 1 lettera a) della legge 08.11.1991, n. 381, sia attraverso lo svolgimento di attività agricole, industriali, commerciali o di servizi, finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate, ai sensi dell'art. 1 lettera b) della Legge 08.11.1991, n. 381.

In ossequio alle disposizioni dell'art. 2512 del codice civile è iscritta all'Albo delle Società Cooperative Sezione Mutualità prevalente al n. A 150672 ed iscritta all'Albo Regionale delle coop. sociali al n. 338/A-B.

E' iscritta presso il R.I. - Riviera di Liguria - Imperia - La Spezia - Savona nelle seguenti sezioni:

- ordinaria dal 03.03.2005;
- speciale in qualità di Impresa Sociale dal 27.07.2018;

E' altresì iscritta con la qualifica di Impresa Agricola (sezione speciale) dal 06.04.2023.

La Società ha adempiuto agli obblighi di iscrizione della titolarità effettiva nella sezione autonoma in data 09.12.2023.

La base sociale al 31.12.2023, è così formata:

|                                                    | Numero |
|----------------------------------------------------|--------|
| Soci cooperatori persone fisiche                   | 209    |
| Soci cooperatori persone giuridiche                | 0      |
| Soci finanziatori persone fisiche                  | 0      |
| Soci finanziatori persone giuridiche               | 0      |
| Soci ammessi a categorie speciali (soci volontari) | 13     |

## Principi di redazione

### PRINCIPI DI REDAZIONE

Al fine di redigere il bilancio con chiarezza e fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

Sono stati altresì rispettati i seguenti postulati di bilancio di cui all'OIC 11 par. 15:

- a) prudenza;
- b) prospettiva della continuità aziendale;
- c) rappresentazione sostanziale;
- d) competenza;
- e) costanza nei criteri di valutazione;
- f) rilevanza;
- g) comparabilità.

### **Prospettiva della continuità aziendale**

Per quanto concerne tale principio, la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuità aziendale e quindi tenendo conto del fatto che l'azienda costituisce un complesso economico funzionante, destinato, almeno per un prevedibile arco di tempo futuro (12 mesi dalla data di riferimento di chiusura del bilancio), alla produzione di reddito.

Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale, non sono emerse significative incertezze. né sono state individuate ragionevoli motivazioni che possano portare alla cessazione dell'attività.

Il bilancio è redatto in unità di euro.

## **Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile**

### **CASI ECCEZIONALI EX ART. 2423, QUINTO COMMA DEL CODICE CIVILE**

Non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art.2423, quinto comma del Codice Civile.

## **Cambiamenti di principi contabili**

### **CAMBIAMENTI DI PRINCIPI CONTABILI**

Non si sono verificati cambiamenti di principi contabili nell'esercizio.

## Correzione di errori rilevanti

### CORREZIONE DI ERRORI RILEVANTI

Non sono emersi nell'esercizio errori rilevanti commessi in esercizi precedenti. Si ricorda che un errore ai sensi del principio contabile O.I.C. 29 è considerato "rilevante" se può, individualmente, o insieme ad altri errori, influenzare le decisioni economiche che gli utilizzatori assumono in base al bilancio. La rilevanza di un errore dipende dalla dimensione e dalla natura dell'errore stesso ed è stata attentamente valutata a seconda delle circostanze. Nel corso dell'esercizio chiuso al 31.12.2023 è stata per contro effettuata la correzione di errori non rilevanti commessi in esercizi precedenti mediante la contabilizzazione a conto economico.

## Problematiche di comparabilità e di adattamento

### PROBLEMATICHE DI COMPARABILITÀ E ADATTAMENTO

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio.

## Criteri di valutazione applicati

### CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

I criteri di valutazione di cui all'art. 2426 del Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio.

#### Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.

Ai sensi dell'OIC 24 par. 37, le eventuali acquisizioni con pagamento differito a condizioni diverse da quelle normalmente praticate sul mercato sono iscritte al valore corrispondente al debito determinato ai sensi dell'OIC 19.

In particolare, i costi di impianto ed ampliamento derivano dalla capitalizzazione degli oneri riguardanti le fasi di avvio o di accrescimento della capacità operativa e sono ammortizzati in cinque anni.

I diritti di brevetto industriale ed i diritti di utilizzazione delle opere d'ingegno sono ammortizzati in base alla loro presunta durata di utilizzazione, comunque non superiore a quella fissata dai contratti di licenza.

Il valore attribuito all'avviamento è riferibile ai costi sostenuti per la rilevazione a titolo oneroso di complessi aziendali, in presenza di benefici economici futuri e di recuperabilità del costo, ed è ammortizzato secondo la sua vita utile, tenendo conto di tutte informazioni disponibili per stimare il periodo nel quale si manifesteranno i benefici economici.

Le eventuali immobilizzazioni in corso ricomprendono i beni immateriali in corso di realizzazione. Tali costi rimangono iscritti in tale voce fino a quando non sia acquisita la titolarità del diritto o non sia completato il progetto.

Al verificarsi di tali condizioni, i corrispondenti valori sono riclassificati nelle voci di competenza delle immobilizzazioni immateriali.

Le immobilizzazioni in corso non sono oggetto di ammortamento.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore al residuo costo da ammortizzare sono iscritte a tale minor valore; questo non è mantenuto se nei successivi esercizi vengono meno le ragioni della rettifica effettuata.

L'iscrizione e la valorizzazione delle poste inserite nella categoria delle immobilizzazioni immateriali è stata operata con il consenso del Collegio Sindacale, ove ciò sia previsto dal Codice Civile.

#### Note sull'applicazione dell'art. 60, comma 7-bis D.L. 104/2020 – 'sospensione ammortamenti'

La società non si è avvalsa nell'esercizio precedente della facoltà di deroga al disposto dell'art. 2426, primo comma, n. 2 riguardante l'ammortamento annuo, avvalendosi - per contro - solo nell'esercizio chiuso al 31.12.2020, sussistendone in allora presupposti normativi e fattuali afferenti, questi ultimi, alla contingenza legata all'epidemia sanitaria da Covid-19.

Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 3 del D.L. 198/2022 (c.d. "Milleproroghe 2023") poi convertito con modificazioni nella L. 14/2023, la società non si è avvalsa, per gli esercizi chiusi al 31.12.2022 ed al 31.12.2023, della facoltà di deroga al disposto dell'art. 2426, primo comma, n.2 riguardante l'ammortamento annuo, ritenendosi superate le condizioni precedentemente ostative alla normale prosecuzione dell'attività.

#### **Avviamento**

Ai sensi dell'art. 12 comma 2 del D.Lgs 139/2015, si è scelto di non applicare le disposizioni di cui all'OIC 24 par. da 66 a 70 inerenti l'ammortamento dell'avviamento iscritto in bilancio antecedentemente all'esercizio avente inizio a partire dal 1° gennaio 2016, e pertanto ai sensi dell'OIC 24 par.107 l'avviamento è stato contabilizzato in conformità del precedente principio contabile. Si ricorda, infatti, che la disciplina precedente all'introduzione del D.Lgs. 139/2015 prevedeva per l'avviamento un periodo di ammortamento non superiore a 5 anni e la necessità di stimare la sua vita utile solo nei casi in cui il suddetto limite temporale non ne fosse rappresentativo. Nella fattispecie, i costi relativi all'avviamento iscritti nell'attivo patrimoniale sono iscritti e dedotti in ciascun esercizio per un importo non superiore ad un diciottesimo. La società, come anzidetto, non ha sospeso per l'esercizio oggetto di disamina l'ammortamento di tali assets (così come per gli altri), in quanto per l'esercizio 2023 non si sono registrate restrizioni alla produttività.

#### **Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione, dei costi indiretti inerenti la produzione interna, nonché degli oneri relativi al finanziamento della fabbricazione interna sostenuti nel periodo di fabbricazione e fino al momento nel quale il bene può essere utilizzato.

Ai sensi dell'OIC 26 par. 33, le eventuali acquisizioni con pagamento differito a condizioni diverse da quelle normalmente praticate sul mercato sono iscritte al valore corrispondente al debito determinato ai sensi dell'OIC 19.

I costi sostenuti sui beni esistenti a fini di ampliamento, ammodernamento e miglioramento degli elementi strutturali, nonché quelli sostenuti per aumentarne la rispondenza agli scopi per cui erano stati acquisiti, e le manutenzioni straordinarie in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. da 49 a 53, sono stati capitalizzati solo in presenza di un aumento significativo e misurabile della capacità produttiva o della vita utile.

Per tali beni l'ammortamento è stato applicato in modo unitario sul nuovo valore contabile tenuto conto della residua vita utile.

Per le immobilizzazioni materiali costituite da un assieme di beni tra loro coordinati, in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par.45 e 46, si è proceduto alla determinazione dei valori dei singoli cespiti ai fini di individuare la diversa durata della loro vita utile.

Le eventuali immobilizzazioni materiali acquisite a titolo gratuito, in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. 47 e 48, sono state iscritte in base al valore di mercato con contropartita la voce 'A.5 Altri ricavi e proventi' del conto economico.

Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

Tutti i cespiti, compresi quelli temporaneamente non utilizzati, sono stati ammortizzati, ad eccezione di quelli la cui utilità non si esaurisce, e che sono costituiti da terreni e fabbricati non strumentali.

Sulla base di quanto disposto dall'OIC 16 par.60, nel caso in cui il valore dei fabbricati incorpori anche il valore dei terreni sui quali essi insistono si è proceduto allo scorporo del valore del fabbricato.

L'ammortamento decorre dal momento in cui i beni sono disponibili e pronti per l'uso.

Sono state applicate le aliquote che rispecchiano il risultato dei piani di ammortamento tecnici, confermate dalle realtà aziendali e ridotte del 50% per le acquisizioni nell'esercizio, in quanto esistono per queste ultime le condizioni previste dall'OIC 16 par.61.

I piani di ammortamento, in conformità dell'OIC 16 par.70 sono rivisti in caso di modifica della residua possibilità di utilizzazione.

Gli eventuali cespiti obsoleti e quelli che non saranno più utilizzati o utilizzabili nel ciclo produttivo, sulla base dell'OIC 16 par.80 non sono stati ammortizzati e sono stati valutati al minor valore tra il valore netto contabile e il valore recuperabile.

Le immobilizzazioni in corso ricomprendono i beni materiali in corso di realizzazione. Tali costi rimangono iscritti in tale voce fino a quando non sia acquisita la titolarità del diritto o non sia completato il progetto. Al verificarsi di tali condizioni, i corrispondenti valori sono riclassificati nelle voci di competenza delle immobilizzazioni materiali.

Le immobilizzazioni in corso non sono oggetto di ammortamento.

Si anticipa già in questa sede che i costi sottesi al compendio immobiliare acquistato con Rogito Dott.ssa Ylenia Zaninetti - notaio in Finale Ligure - Rep. n. 4795 - Racc. n. 4028 del 11.03.2021, sito in Comune di Albenga, con accesso da Regione Rapalline n. 25, sono stati allocati nelle immobilizzazioni materiali in corso in quanto trattasi di fabbricato in corso di ricostruzione oggetto di intervento agevolato ai sensi dell'art. 119, comma 9, lettera d-bis) Decreto - Legge n. 34 del 2020 (c.d. "Superbonus").

Qui di seguito sono specificate le aliquote applicate alle immobilizzazioni oggetto di ammortamento:

Fabbricati: 3%

Impianti e macchinari: 12%-30%

Attrezzature industriali e commerciali: 15%

Altri beni:

- mobili e arredi: 12%
- macchine ufficio elettroniche: 20%
- autoveicoli: 25%

Il costo non è stato rivalutato in applicazione di leggi di rivalutazione monetaria ed, in ogni caso, non eccede il valore recuperabile.

Nell'esercizio non sono stati modificati i criteri di ammortamento e/o i coefficienti applicati essendo ritenuti corrispondenti con la vita utile dei beni.

I valori iscritti non sono superiori ai valori effettivamente attribuibili ai beni con riguardo alla loro consistenza alla loro capacità produttiva, all'effettiva possibilità economica di utilizzazione nell'impresa (valore d'uso), nonché ai valori correnti e alle quotazioni rilevate in mercati regolamentati (valore di mercato).

### ***Contributi pubblici in conto impianti e in conto esercizio***

I contributi in conto impianti erogati dallo Stato sono stati rilevati, in conformità con l'OIC 16 par.87, in quanto acquisiti sostanzialmente in via definitiva.

Sono stati rilevati sia applicando il metodo diretto e pertanto portati a riduzione delle immobilizzazioni materiali cui si riferiscono, sia - in talune fattispecie - rilevati applicando il metodo indiretto e pertanto rilevati nella voce del conto economico 'A5 altri ricavi e proventi', e rinviati per competenza agli esercizi successivi, attraverso l'iscrizione del contributo in una apposita voce dei risconti passivi.

I contributi erogati in conto esercizio sono stati contabilizzati tra i componenti positivi di reddito.

### **Note sull'applicazione dell'art. 60 comma 7-bis D.L. 104/2020 – 'sospensione ammortamenti'**

La società non si è avvalsa nell'esercizio precedente della facoltà di deroga al disposto dell'art. 2426, primo comma, n. 2 riguardante l'ammortamento annuo, avvalendosi - per contro - solo nell'esercizio chiuso al 31.12.2020, sussistendone in allora presupposti normativi e fattuali afferenti, questi ultimi, alla contingenza legata all'epidemia sanitaria da Covid-19.

Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 3 del D.L. 198/2022 (c.d. "Milleproroghe 2023") poi convertito con modificazioni nella L. 14/2023, la società non si è avvalsa, per gli esercizi chiusi al 31.12.2022 ed al 31.12.2023, della facoltà di deroga al disposto dell'art. 2426, primo comma, n.2 riguardante l'ammortamento annuo, ritenendosi superate le condizioni precedentemente ostative alla normale prosecuzione dell'attività.

### **Operazioni di locazione finanziaria**

Le operazioni di locazione finanziaria sono rilevate, conformemente alla normativa civilistica vigente, sulla base del 'metodo patrimoniale' che prevede la contabilizzazione a conto economico dei canoni di locazione di competenza.

L'adozione della 'metodologia finanziaria' avrebbe comportato la contabilizzazione a conto economico, in luogo dei canoni, delle quote di ammortamento sul valore dei beni acquisiti in leasing, commisurate alla durata di utilizzo, e degli interessi sul capitale residuo finanziato, oltre all'iscrizione dei beni nell'attivo patrimoniale e del residuo debito nel passivo patrimoniale.

La sezione specifica di nota integrativa riporta le informazioni correlate agli effetti della 'metodologia finanziaria'.

### **Partecipazioni**

Le partecipazioni sono classificate nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della loro destinazione.

L'iscrizione iniziale è effettuata al costo di acquisto o di acquisizione, comprensivo dei costi accessori.

### **Partecipazioni immobilizzate**

Le partecipazioni immobilizzate, quotate e non quotate, sono state valutate attribuendo a ciascuna partecipazione il costo specificamente sostenuto.

Ai sensi dell'art. 2426, punto 3 del codice civile, in presenza di eventuali perdite durevoli di valore, definite e determinate sulla base dell'OIC 21 par. da 31 a 41, si è proceduto alla rettifica del costo.

Tale fattispecie non si è comunque verificata e l'Organo amministrativo ha perfezionato attività di "due diligence" sull'operatività della partecipata e sulla capacità di quest'ultima di costituire un complesso economico funzionante destinato alla produzione di reddito.

### ***Partecipazioni non immobilizzate***

Le partecipazioni che non costituiscono immobilizzazioni sono iscritte al minor valore tra il costo di acquisto e il valore di presunto realizzo desunto dall'andamento del mercato.

### **Rimanenze**

Le rimanenze sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte al minor valore tra il costo di acquisto, comprensivo di tutti i costi e oneri accessori di diretta imputazione e dei costi indiretti inerenti alla produzione interna, ed il presumibile valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

### **Crediti**

I crediti sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della destinazione / origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria, e sono iscritti al valore di presunto realizzo.

Si precisa che i crediti iscritti a bilancio sono tutti crediti di natura commerciale che presentano normali condizioni di pagamento. Le condizioni contrattuali di previsione di incasso sono, infatti, quelle tipicamente previste, senza alcuna eccezione.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria, della realistica capacità del debitore di adempiere all'obbligazione nei termini contrattuali e dell'orizzonte temporale in cui, ragionevolmente, si ritiene di poter esigere il credito.

Per il principio di rilevanza, non sono stati aggiornati i crediti in quanto il tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non è significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato. Si è, pertanto, derogato al criterio del costo ammortizzato ex art. 2426, comma 1 numero 8 del c.c.

I crediti, potendosi derogare nella fattispecie al criterio del costo ammortizzato, sono stati, pertanto, rilevati al valore di presumibile realizzo.

I crediti sono rappresentati in bilancio al netto dell'iscrizione di un fondo svalutazione a copertura dei crediti ritenuti inesigibili, nonché del generico rischio relativo ai rimanenti crediti, basato su stime effettuate sulla base dell'esperienza passata, dell'andamento degli indici di anzianità dei crediti scaduti, della situazione economica generale, di settore e di rischio paese, nonché sui fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio che hanno riflessi, anche solo potenziali, sui valori alla data del bilancio.

### ***Crediti tributari e attività per imposte anticipate***

La voce 'Crediti tributari' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione.

La voce 'Imposte anticipate' accoglie le attività per imposte anticipate determinate in base alle differenze temporanee deducibili, applicando l'aliquota stimata in vigore al momento in cui si ritiene tali differenze si riverseranno.

Nella fattispecie si ricorda che in data 21 dicembre 2021, l'INPS di Imperia ha notificato alla società verbale unico di accertamento e notificazione n. 2018018366/DDI con cui, per taluni lavoratori, venivano contestati:

- l'orario contrattuale e l'indennità di lavoro supplementare;
- le indennità di trasferta, i rimborsi chilometrici e i rimborsi spese;
- il godimento delle agevolazioni contributive.

Il predetto verbale unico di accertamento veniva impugnato con ricorso amministrativo trasmesso dal difensore delegato il 07.02.2022 ed in data 13.02.2023 il Comitato Amministratore del Fondo Pensione Lavoratori Dipendenti lo ha rigettato.

In data 18.03.2023 l'INPS notificava a Jobel un avviso di addebito per il pagamento dei contributi pretesi nel verbale unico di accertamento per un valore complessivo di Euro 1.457.539,88.

Detto avviso veniva opposto con ricorso depositato in data 19.04.2023 e la relativa provvisoria esecutività sospesa con provvedimento dell'11.05.2023.

Il giudizio pendente avanti il Tribunale di Imperia è rubricato al R.G. 206/2023 e, dopo un tentativo di trovare un accordo con l'INPS che non ha avuto esito positivo, la prossima udienza è fissata per il 28.10.2024 per l'audizione dei testimoni.

L'INAIL di Imperia in data 01.09.2023, notificava il provvedimento di variazione del rapporto assicurativo e del tasso di premio, per una pretesa complessiva di Euro 22.497,00. Il provvedimento si fonda sulle risultanze del verbale unico di accertamento INPS sopra citato.

Avverso tale provvedimento è stato depositato ricorso giudiziario ex art. 442 c.p.c. nei confronti di INAIL, in data 29.01.2024. Il relativo giudizio avanti al Tribunale di Imperia, è rubricato R.G. 36/2024 e la prima udienza è fissata per il 19.06.2024

Dall'esame della documentazione e dalle informazioni fornite dalla società allo studio di consulenza legale emergono, a parere di quest'ultimo, possibilità di difesa che dovrebbero consentire di ridurre le somme richieste con il verbale di accertamento sia a titolo di contributi che di sanzioni. Tuttavia, allo stato non è possibile determinare né l'esito del giudizio né l'ammontare della riduzione delle richieste dell'INPS e/o dell'INAIL. Considerato che entrambi i contenziosi richiederanno anche un'istruttoria testimoniale, ad oggi non ancora iniziata in nessuno dei due procedimenti, e i tempi del Tribunale di Imperia, la pronuncia della sentenza, per entrambi i giudizi potrebbe richiedere almeno due anni di tempo.

Precisato ciò la società aderendo al solo ed unico principio della prudenza e senza riconoscimento alcuno ha deciso, comunque, di stanziare nel bilancio chiuso al 31.12.2022 un accantonamento a fondo rischi per vertenze legali / tributarie di Euro 500.000 afferente la possibilità di soccombere su temi di corretta interpretazione in tema di diritto del lavoro, nonostante le possibilità di difesa già contenute nei succitati ricorsi.

Tale componente negativo di reddito, irrilevante fiscalmente ai sensi dell'art. 107, c. 4 TUIR, alla data del 31.12.2022, ha comportato ai sensi dell'OIC 25 una differenza temporanea deducibile che ha generato un credito per imposte anticipate ai fini IRES determinato in Euro 120.000, secondo l'aliquota (24%) stimata in vigore al momento in cui tali differenze si riverseranno. Ne discendono imposte dovute nell'esercizio 31.12.2022 superiori alle imposte di competenza rilevate in quel bilancio. La società iscrive, conseguentemente un'attività per imposte anticipate per le minori imposte che saranno pagate negli esercizi successivi, allorquando il valore contabile della passività sarà estinto in tutto o in parte.

### **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

### **Ratei e risconti**

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i ricavi / costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Sono iscritte pertanto esclusivamente le quote di costi e di ricavi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in funzione del tempo.

Alla fine dell'esercizio si è verificato che le condizioni che hanno determinato la rilevazione iniziale siano state rispettate, apportando, se ricorresse il caso, le necessarie rettifiche di valore, tenendo conto oltre che dell'elemento temporale anche dell'eventuale recuperabilità.

I ratei attivi, assimilabili ai crediti di esercizio, sono stati valutati al valore presumibile di realizzo, operando, nel caso in cui tale valore fosse risultato inferiore al valore contabile, una svalutazione in conto economico.

I ratei passivi, assimilabili ai debiti, sono stati valutati al valore nominale.

Per i risconti attivi è stata operata la valutazione del futuro beneficio economico correlato ai costi differiti, operando, nel caso tale beneficio fosse risultato inferiore alla quota riscontata, una rettifica di valore.

### **Fondi per rischi ed oneri**

I fondi per rischi rappresentano le passività connesse a situazioni esistenti alla data di bilancio, ma il cui verificarsi è solo probabile. Si è già dato conto delle ragioni che hanno indotto l'Organo Amministrativo a stanziare un accantonamento a tale fondo nel paragrafo a commento della voce "Crediti tributari e attività per imposte anticipate" a cui si rimanda.

Con riferimento ai rischi per i quali il manifestarsi di una passività sia soltanto possibile ovvero l'onere non possa essere attendibilmente stimato, non si è proceduto allo stanziamento di un fondo rischi.

I fondi per oneri rappresentano passività certe, correlate a componenti negativi di reddito di competenza dell'esercizio, ma che avranno manifestazione numeraria nell'esercizio successivo.

Il processo di stima è operato e/o adeguato alla data di chiusura del bilancio sulla base dell'esperienza passata e di ogni elemento utile a disposizione.

In conformità con l'OIC 31 par.19, dovendo prevalere il criterio di classificazione per natura dei costi, gli accantonamenti ai fondi rischi e oneri sono iscritti tra le voci dell'attività gestionale a cui si riferisce l'operazione (caratteristica, accessoria o finanziaria).

### **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, dedotte le anticipazioni corrisposte.

### **Debiti**

I debiti sono stati rilevati al valore nominale. I debiti di natura commerciale, infatti, prevedono normali condizioni di pagamento. Non sussistono debiti per i quali siano state concesse condizioni contrattuali atipiche che prevedono dilazioni di pagamento. Ai sensi dell'art. 2426, comma 1 numero 8 del codice civile i debiti sono disaminati secondo il criterio del costo ammortizzato, fatta eccezione dei debiti per i quali gli effetti dell'applicazione del costo ammortizzato, ai sensi dell'art. 2423 comma 4 del codice civile, sono irrilevanti (scadenza inferiore ai 12 mesi). Per il principio di rilevanza già richiamato, non sono stati aggiornati i debiti nel caso in cui il tasso d'interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non sia significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

Non sussistono differenze significative tra tasso di interesse effettivo e tasso di mercato per i debiti scadenti oltre i 12 mesi, essendo peraltro rappresentati solo da debiti verso istituti di credito.

I debiti originati da acquisizioni di beni sono iscritti al momento in cui sono trasferiti i rischi, gli oneri e i benefici; quelli relativi ai servizi sono rilevati al momento di effettuazione della prestazione; quelli finanziari e di altra natura al momento in cui scaturisce l'obbligazione verso la controparte.

I debiti tributari accolgono le passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale sostituto, e non ancora versate alla data del bilancio, e, ove la compensazione è ammessa, sono iscritti al netto di acconti, ritenute d'acconto e crediti d'imposta.

### **Costi e ricavi**

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

Le eventuali transazioni economiche e finanziarie con controparti correlate sono effettuate a normali condizioni di mercato.

## **Altre informazioni**

### **ALTRE INFORMAZIONI**

Sono stati osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) integrati, ove mancanti, da principi internazionali di generale accettazione (IAS/IFRS e USGAAP), al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio.

## Nota integrativa, attivo

### INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE ATTIVO

#### Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

##### CREDITI VERSO SOCI

Non si annoverano crediti vantati verso i soci per versamenti dovuti alla data di chiusura dell'esercizio e conseguentemente non si annoverano crediti richiamati.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 24 "Patrimonio sociale" dello Statuto, il capitale sociale - variabile - è formato dai 1) conferimenti sottoscritti dai soci ordinari, rappresentati da quote, ciascuna del valore di Euro 25,00 (venticinque virgola zero zero); 2) dalle azioni nominative trasferibili, di valore nominale non inferiore nè superiore ai limiti consentiti dalle leggi vigenti, detenute dai soci sovventori.

#### Immobilizzazioni

##### I MMOBILIZZAZIONI

#### Immobilizzazioni immateriali

##### Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono pari a € 73.594 (€ 66.041 nel precedente esercizio).

#### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

|                                      | Costi di impianto e di<br>ampliamento | Avviamento | Altre immobilizzazioni<br>immateriali | Totale immobilizzazioni<br>immateriali |
|--------------------------------------|---------------------------------------|------------|---------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>Valore di inizio esercizio</b>    |                                       |            |                                       |                                        |
| Costo                                | 27.045                                | 100.000    | 16.535                                | 143.580                                |
| Ammortamenti (Fondo<br>ammortamento) | 27.045                                | 38.920     | 11.574                                | 77.539                                 |
| Valore di bilancio                   | 0                                     | 61.080     | 4.961                                 | 66.041                                 |
| <b>Variazioni nell'esercizio</b>     |                                       |            |                                       |                                        |
| Incrementi per acquisizioni          | 0                                     | 10.000     | 8.721                                 | 18.721                                 |
| Ammortamento dell'esercizio          | 0                                     | 6.116      | 5.052                                 | 11.168                                 |
| Totale variazioni                    | 0                                     | 3.884      | 3.669                                 | 7.553                                  |
| <b>Valore di fine esercizio</b>      |                                       |            |                                       |                                        |
| Costo                                | 27.045                                | 110.000    | 25.256                                | 162.301                                |
| Ammortamenti (Fondo<br>ammortamento) | 27.045                                | 45.036     | 16.626                                | 88.707                                 |
| Valore di bilancio                   | 0                                     | 64.964     | 8.630                                 | 73.594                                 |

Qui di seguito sono fornite le seguenti ulteriori informazioni

### ***Composizione della voce "Costi di impianto e di ampliamento"***

Per illustrare la composizione di tale tipologia di costi immobilizzati, occorre ricordare che in data 25.02.2021 è stato perfezionato l'atto di fusione per incorporazione della cooperativa sociale "Il Solco Società Cooperativa Sociale Onlus". Nel perimetro delle immobilizzazioni immateriali sono stati, quindi, attratti i valori storici di libro (opportunamente verificati) e dei correlati fondi degli *assets* precedentemente in capo alla società incorporata. In particolare, gli incrementi di esercizio promananti dalla suddetta operazione straordinaria sono stati pari ad Euro 23.899 ed afferiscono a spese di avvio / costituzione e di riorganizzazione societaria. I suddetti valori, peraltro, sono completamente ammortizzati.

Compendiano la suddetta voce, iscritta per un valore storico di libro di **Euro 27.045**, valori per Euro 3.146 (anch'essi completamente ammortizzati) afferenti a riallineamento / trasferimento da altre voci con il registro dei beni ammortizzabili in dotazione alla società avvenute nell'esercizio chiuso al 31.12.2021. Parimenti questi ultimi valori afferiscono sempre a spese di avvio / costituzione e riorganizzazione societaria.

Non si registra alcun incremento di tali costi nell'esercizio oggetto di disamina.

### ***Composizione della voce "Avviamento"***

Per consolidata dottrina aziendale, l'avviamento è l'attitudine di un'azienda a produrre utili che scaturiscono dalla presenza di fattori specifici che non possono essere valutati in maniera autonoma pur partecipando alla determinazione del reddito ed essendosi formati in maniera onerosa (OIC 24, par. 10).

Questa attitudine può derivare inoltre da aumenti di valore del complesso dei beni aziendali rispetto alla somma del valore dei singoli beni, fenomeno dovuto alla presenza di un efficiente sistema di organizzazione dei beni aziendali.

L'avviamento può essere generato internamente oppure può essere acquisito a titolo oneroso, in seguito all'acquisto di un'azienda o di un ramo di azienda.

Iscritto tra le immobilizzazioni immateriali ai sensi dell'OIC 24; art. 2426, n. 6, c.c. in quanto soddisfa congiuntamente le seguenti condizioni:

- è stato acquisito a titolo oneroso;
- ha un valore quantificabile in quanto incluso nel corrispettivo pagato;
- è costituito all'origine da oneri e costi ad utilità differita nel tempo, che garantiscono quindi benefici economici futuri;
- è soddisfatto il principio della recuperabilità del relativo costo.

Afferisce:

- per il valore di libro di **Euro 100.000** alla cessione dell'azienda precedentemente riconducibile alla cooperativa "Il Seme Consorzio di Cooperative Sociali - Società Cooperativa Sociale". Quest'ultima ha ceduto con effetti dal 01.01.2015 a Jobel, l'azienda avente per oggetto lo svolgimento dell'attività di servizi educativi a favore dei minori, giovani e famiglie, di servizi socio assistenziali ed educativi a favore di persone con disabilità, nonché l'attività di reinserimento lavorativo di soggetti svantaggiati attraverso l'attività di falegnameria. Il prezzo della cessione è stato convenuto ed accettato in Euro 120.000, di cui Euro 100.000 per avviamento commerciale ed Euro 20.000 per le attrezzature.

- per il valore di **Euro 10.000** all'acquisto di ramo aziendale precedentemente in capo alla società "Goccia Società Cooperativa Sociale", perfezionato in data 30 gennaio 2023, nanti Notaio Marco Saguato di Imperia (repertorio n. 16880 - fascicolo n. 12799). Il ramo di azienda acquistato consiste nel complesso di beni organizzati per l'esercizio dell'attività di cura e manutenzione del paesaggio, inclusi parchi, giardini e aiuole, sita in Imperia, frazione Piani, in Via Tommaso Littardi n. 194. Il corrispettivo per l'avvenuto acquisto del ramo di azienda, interamente corrisposto, è stato pari ad Euro 1.822,66 ed è stato determinato dalla somma algebrica dei valori attribuiti all'attivo ed alle passività esistenti nel perimetro aziendale, ovvero: con riferimento ai valori dell'attivo Euro 12.000 pari al valore attribuito alle attrezzature e automezzi; Euro 10.000 pari al valore attribuito all'avviamento; con riferimento ai valori del passivo accollato: Euro 20.177,34 per oneri derivanti dal trattamento di fine rapporto riferito ai dipendenti impiegati nel ramo di azienda.

La società per il tramite dell'intervenuto acquisto di ramo di azienda è stata iscritta anche con la qualifica di impresa agricola al R.I. in data 06.04.2023.

La recuperabilità del costo è stata attentamente verificata e non sussistono alla data della formazione del bilancio elementi che possano determinarne una svalutazione.

#### **Composizione della voce "Altri immobilizzazioni immateriali"**

La voce "Altre immobilizzazioni immateriali" pari a **Euro 8.630** (€ 4.961 al 31.12.2022) concerne il valore netto residuo degli oneri pluriennali sostenuti per il mantenimento ed implementazione della capacità produttiva delle diverse attività di servizio.

Nel corso dell'esercizio sono stati capitalizzati al costo rimasto in capo alla società gli oneri per la creazione di un impianto fotovoltaico finalizzati alla gestione della concessione demaniale "Spiaggia Libera Attrezzata (SLA) di Borgo Marina a Porto Maurizio (IM)" per un importo di **Euro 8.721**. Si ricorda, infatti, che Jobel nel primo semestre dell'esercizio 2022 si è aggiudicata il bando per la conduzione di questo progetto che prevede la realizzazione in capo all'aggiudicataria di investimenti materiali strumentali alla concessione pluriennale (8 anni - ultimo esercizio 2029).

Compendiano tale voce i valori netti residui dei lavori di ristrutturazione del social bar "Nonunomeno" di Albenga.

Gli ammortamenti iscritti per complessivi **Euro 5.052** hanno come presupposto: i) l'individuazione del valore da ammortizzare, ii) la vita utile; iii) il criterio di ripartizione del valore del bene. Tali valori sono consoni, con riferimento all'aliquota applicata al D.M. 31.12.1988.

In assenza di una autonomia funzionale delle opere di ammodernamento, miglioramento o adattamento degli elementi strutturali di un'immobilizzazione di proprietà di terzi, il relativo costo è stato iscritto tra le immobilizzazioni immateriali in consonanza al principio contabile O.I.C. 24.

I costi iscritti sono quindi ragionevolmente correlati ad una utilità protratta in più esercizi, e sono ammortizzati sistematicamente in relazione alla loro vita utile.

## Immobilizzazioni materiali

### **Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono pari a € 3.517.464 (€ 2.800.470 nel precedente esercizio).

## Movimenti delle immobilizzazioni materiali

|                                                                          | Terreni e fabbricati | Impianti e macchinario | Attrezzature industriali e commerciali | Altre immobilizzazioni materiali | Immobilizzazioni materiali in corso e acconti | Totale Immobilizzazioni materiali |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Valore di inizio esercizio</b>                                        |                      |                        |                                        |                                  |                                               |                                   |
| <b>Costo</b>                                                             | 1.593.299            | 31.098                 | 302.072                                | 1.158.569                        | 704.094                                       | 3.789.132                         |
| <b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>                                 | 16.369               | 24.135                 | 158.681                                | 789.477                          | 0                                             | 988.662                           |
| <b>Valore di bilancio</b>                                                | 1.576.930            | 6.963                  | 143.391                                | 369.092                          | 704.094                                       | 2.800.470                         |
| <b>Variazioni nell'esercizio</b>                                         |                      |                        |                                        |                                  |                                               |                                   |
| <b>Incrementi per acquisizioni</b>                                       | 23.760               | 0                      | 15.700                                 | 171.475                          | 668.899                                       | 879.834                           |
| <b>Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)</b> | 0                    | 0                      | 12.350                                 | 90.221                           | 0                                             | 102.571                           |
| <b>Ammortamento dell'esercizio</b>                                       | 3.638                | 2.724                  | 20.439                                 | 122.091                          | 0                                             | 148.892                           |
| <b>Altre variazioni</b>                                                  | 0                    | 0                      | 12.350                                 | 76.272                           | 1                                             | 88.623                            |
| <b>Totale variazioni</b>                                                 | 20.122               | (2.724)                | (4.739)                                | 35.435                           | 668.900                                       | 716.994                           |
| <b>Valore di fine esercizio</b>                                          |                      |                        |                                        |                                  |                                               |                                   |
| <b>Costo</b>                                                             | 1.617.060            | 31.098                 | 305.422                                | 1.239.822                        | 1.372.994                                     | 4.566.396                         |
| <b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>                                 | 20.008               | 26.859                 | 166.770                                | 835.295                          | 0                                             | 1.048.932                         |
| <b>Valore di bilancio</b>                                                | 1.597.052            | 4.239                  | 138.652                                | 404.527                          | 1.372.994                                     | 3.517.464                         |

Qui di seguito sono fornite le seguenti ulteriori informazioni

**Terreni e fabbricati**

L'Organo amministrativo munito degli appositi poteri statutari e all'uopo conferiti ha dato corpo nel corso degli esercizi ad investimenti in compendi immobiliari che, una volta ammodernati / ristrutturati, saranno finalizzati ad implementare la capacità di offerta di servizi nel sociale, secondo i criteri che sottendono la *governance* propria delle cooperative sociali.

La società in aderenza al principio contabile OIC n. 16 (par. D.XI.7) non ha proceduto a determinare alcun ammortamento sui terreni sui quali insistono i diversi fabbricati, in quanto non presentano una vita utile limitata.

Conseguentemente, dal punto di vista civilistico, i terreni sui quali insistono i fabbricati sono stati separati / distinti dai relativi fabbricati. Si ricorda, infatti, che il comma 7 dell'articolo 36 del D.L. n. 223 del 2006 stabilisce che, ai fini del calcolo delle quote di ammortamento deducibili, il costo complessivo dei fabbricati strumentali deve essere assunto al netto del costo delle aree occupate dalla costruzione e di quelle che ne costituiscono pertinenza. Il valore attribuito alle aree, laddove non espressamente indicate negli atti di compravendita, è stato scorporato con l'aliquota del 20% dal valore del fabbricato stesso.

In data **18.10.2023**, Jobel si è aggiudicato per il tramite di asta giudiziaria (Tribunale di Savona - Esecuzione R.G.E. n. 178/2022 a carico di Ci.Sa. Srl) l'acquisto di un box singolo, sito a piano interrato di Via S. Bonfante n. 18 in Albenga (SV), della superficie commerciale di 22,00 mq, ed identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Albenga, sezione ALB, al foglio 12, particella 1138, sub. 16, categoria C/6, classe 4, consistenza mq. 21, rendita 121,47. La vendita si è perfezionato con l'integrale pagamento di Euro 17.000, oltre imposte e spese che sono state portate ad incremento del costo e così per complessivi **Euro 18.000,40**.

Il suddetto fabbricato alla data del 31.12.2023 non è stato oggetto di alcun ammortamento in quanto il decreto amministrativo di assegnazione è intervenuto solamente in data 21.12.2023 (Repertorio n. 558 - Tribunale di Savona).

Si riassumono i dati sopra esposti in forma tabellare:

Comune di Albenga:

| Sezione Urbana | Foglio | Part. | Sub. | Cat. | Classe | Cons.za<br>mq | Sup cat.le<br>mq | Rendita Euro |
|----------------|--------|-------|------|------|--------|---------------|------------------|--------------|
| ALB            | 12     | 1138  | 16   | C/6  | 4      | 21            | 25               | 121,47       |
|                |        |       |      |      |        |               |                  |              |

Per completezza e compiuta illustrazione delle informazioni afferenti il patrimonio immobiliare della Jobel, finalizzato interamente al conseguimento della propria mission statutaria e del più ampio oggetto sociale, si offrono le seguenti ulteriori annotazioni afferenti gli altri fabbricati già in piena proprietà al 31.12.2022:

Comune di Chiusanico:

- Rogito Avv. Franco Amadeo - Notaio in Imperia - Rep. n. 158497 - Racc. n. 49606 del **08.08.2022**: acquisto in Comune di Chiusanico, Sezione di Gazzelli, Via Monte Pasubio di porzione di capannone posta al piano interrato, a principali confini: sotto terra, sopra entità immobiliare sub. 2, ai lati entità immobiliare sub. 3 e area di manovra, descritta al Catasto Fabbricati, come segue:

| Sezione Urbana | Foglio | Part. | Sub. | Cat. | Classe | Cons.za<br>mq | Sup cat.le<br>mq | Rendita Euro |
|----------------|--------|-------|------|------|--------|---------------|------------------|--------------|
| GAZ            | 12     | 6     | 4    | D/8  | ==     | ==            | ==               | 2.636,22     |
|                |        |       |      |      |        |               |                  |              |

Osservazioni: variazione nel classamento del 26.05.2023 - Pratica n. IM0036404

Il suddetto compendio immobiliare è stato compravenduto per la somma di complessivi **Euro 238.500** per il tramite di assegno circolare, emesso in data 05.08.2022 a favore di parte venditrice. Jobel, in sede di rogito, ha richiesto le agevolazioni del combinato disposto dell'art. 82, c. 4 e dell'art. 104 del D.Lgs. n. 117 del 2017, dichiarando che i beni oggetto dell'acquisto saranno direttamente utilizzati entro 5 anni a far data dall'acquisto in diretta attuazione degli scopi istituzionali della società cooperativa - impresa sociale o dell'oggetto sociale della società cooperativa - impresa sociale e, pertanto, ha fatto richiesta che l'acquisto fosse assoggettato ad imposta di registro, ipotecaria e catastale in misura fissa.

Figurano tra i costi incrementativi del fabbricato quelli afferenti gli oneri notarili sostenuti per il perfezionamento della compravendita. Questi ultimi ammontano ad **Euro 3.249,87**.

Nel corso dell'esercizio 2023 sono stati eseguiti interventi straordinari di razionalizzazione degli spazi interni il cui costo è stato pari ad **Euro 5.760**.

Il suddetto fabbricato alla data del 31.12.2023, iscritto per un valore di libro di complessivi **Euro 247.509,87** non è stato oggetto di alcun ammortamento in quanto è oggetto di approntamento e completamento lavori per adibirlo a centrale unica per gli acquisti dei centri di accoglienza e come magazzino di tutta la cooperativa.

Comune di Imperia

- Rogito Avv. Marco Saguato - Notaio in Imperia - Rep. n. 16713 - Racc. n. 12686 del **20.12.2022**: acquisto in Comune di Imperia di porzione di fabbricato ad uso albergo disposta su tre livelli (piano terra, piano primo e piano secondo), posta alle seguenti principali coerenze: Via Garessio, strada comunale del Cimitero, mappale 356, subalterno 18 del medesimo mappale, strada salvo altre. Risulta censito come segue al catasto fabbricati:

| Sezione Urbana | Foglio | Part. | Sub. | Cat. | Classe | Cons.za<br>mq | Sup cat.le<br>mq | Rendita Euro |
|----------------|--------|-------|------|------|--------|---------------|------------------|--------------|
| ON             | 4      | 21    | 19   | D/2  | ==     | ==            | ==               | 13.800,00    |
| ON             | 4      | 21    | 16   | D/2  | ==     | ==            | ==               | 1.040,00     |
|                |        |       |      |      |        |               |                  |              |

L'acquisto è stato perfezionato per l'importo complessivo di **Euro 740.000**. Anche per la suddetta compravendita la società ha chiesto l'applicazione delle imposte fisse di registro, ipotecarie a catastali, nonché l'esenzione dal bollo, così come previsto dall'articolo 82, commi 4 e 5, del D.Lgs. 2017 numero 117, dichiarando e garantendo a tale fine di: a) essere ente del terzo settore, iscritto al registro Unico Nazionale del Terzo Settore; b) che l'immobile acquistato sarà dalla stessa direttamente utilizzato entro 5 anni dall'acquisto in diretta attuazione degli scopi istituzionali dell'ente e dell'oggetto sociale dell'ente stesso.

Figurano tra i costi incrementativi del fabbricato quelli afferenti gli oneri notarili sostenuti per il perfezionamento della compravendita. Questi ultimi ammontano ad **Euro 5.966,80**.

Il suddetto fabbricato alla data del 31.12.2023 è stato quindi iscritto per un valore di libro di complessivi **Euro 745.966,80** e non è stato oggetto di alcun ammortamento in quanto non ancora adibito alla data di chiusura del bilancio alla destinazione per cui è stato acquistato, ovvero centro collettivo migranti.

Comune di Imperia:

- Rogito Dott. Franco Amadeo - notaio in Imperia - Rep. n. 157588 - Racc. n. 48846 del **06.07.2021**: acquisto in Comune di Imperia, Sezione di Porto Maurizio, Via Rambaldo n. 54, il tutto censito al Catasto Fabbricati di Imperia, come segue:

| Titolarità        | Comune | Foglio | Part. | Sub | Cat. | Classe | Cons.za<br>mq | Rendita<br>Euro |
|-------------------|--------|--------|-------|-----|------|--------|---------------|-----------------|
| Proprietà per 1/1 | IM     | PM/6   | 277   | 4   | C/1  | 11     | 258           | 5596,33         |
| Proprietà per 3/6 | IM     | PM/6   | 277   | 6   | F/1  | -      | -             | -               |
| Proprietà per 1/1 | IM     | PM/6   | 277   | 30  | F/5  | -      | 54            | -               |
| Proprietà per 1/1 | IM     | PM/6   | 277   | 31  | F/5  | -      | 16            | -               |
|                   |        |        |       |     |      |        |               |                 |

La compravendita si è perfezionata a favore di Jobel per l'importo di **Euro 354.950** corrisposti a parte venditrice a mezzo assegni circolari. L'immobile ad oggi non è sede di alcuna attività e seppur trattandosi di fabbricato strumentale per natura, si è deciso di non spendere alcun ammortamento in quanto non ancora inserito nel circuito produttivo della società. In misura consona al principio della prevalenza della sostanza sulla forma si ritiene poi che il valore corrente ad esso imputabile alla data del presente bilancio è superiore al valore di acquisto. Il valore di iscrizione a libro del fabbricato comprensivo dei costi incrementativi è pari al 31.12.2023 a complessivi Euro 358.984,24

#### Comune di Ortovero - Frazione Pogli:

- Rogito Dott.ssa Paola Orsero - notaio in Loano - Rep. n. 5246 - Racc. n. 4436 del **27.09.2021**: acquisto in Comune di Ortovero - frazione Pogli, Via Nazionale n. 82/84/86, costituito da un fabbricato da terra a cielo con annessi magazzini e terreni adiacenti il tutto censito come segue:

| Titolarità        | Comune   | Foglio | Part. | Sub | Cat. | Classe | Con.za   | Rendita Euro |
|-------------------|----------|--------|-------|-----|------|--------|----------|--------------|
| Proprietà per 1/1 | Ortovero | 8      | 161   | 10  | A/4  | 1      | 2,5 vani | 109,75       |
| Proprietà per 1/1 | Ortovero | 8      | 161   | 11  | A/4  | 1      | 5,5 vani | 241,44       |
| Proprietà per 1/1 | Ortovero | 8      | 161   | 12  | A/4  | 2      | 1 vano   | 51,65        |
| Proprietà per 1/1 | Ortovero | 8      | 161   | 16  | C/2  | 2      | 94 mq    | 237,88       |
| Proprietà per 1/1 | Ortovero | 8      | 161   | 17  | C/2  | 2      | 37 mq    | 93,63        |
| Proprietà per 1/1 | Ortovero | 8      | 699   | 1   | C/2  | 1      | 10 mq    | 21,69        |
| Proprietà per 1/1 | Ortovero | 8      | 161   | 18  | A/4  | 1      | 1 vano   | 43,90        |
|                   |          |        |       |     |      |        |          |              |

Il suddetto compendio immobiliare il cui prezzo è stato interamente corrisposto alle parti venditrici è stato iscritto tra le immobilizzazioni materiali al costo storico per l'importo di **Euro 143.445**, comprese le spese accessorie.

Il valore di iscrizione a libro del fabbricato comprensivo dei costi incrementativi è pari al 31.12.2023 a complessivi Euro 143.445.

Compendiano la suddetta voce per il valore di libro di **Euro 91.703** l'importo del fabbricato strumentale ad uso artigianale sito in Boissano (SV) acquistato nel 2017, il cui corrispondente fondo ammortamento ammonta ad Euro 13.283 alla data del 31.12.2023. Trattandosi di fabbricato strumentale per natura e destinazione, considerando la vita utile del bene, subisce un processo di ammortamento con aliquota pari al 3% annuo.

Infine, sempre nel perimetro dei terreni e fabbricati sono iscritte costruzioni leggere, contabilizzate al costo di acquisizione per Euro 11.450, ammortizzate alla data del 31.12.2023 per Euro 6.725.

#### **Impianti e macchinario**

Concernono i beni immobili inseriti nel perimetro aziendale della società e strumentali al perseguimento dell'oggetto sociale, installati o presenti nei diversi rami produttivi. Il costo storico di iscrizione a libro è pari a complessivi Euro 31.098,20, mentre il relativo fondo ammortamento incide per una aliquota del 86,37% del valore iniziale.

Nel corso dell'esercizio non è stato perfezionato alcun acquisto afferente tale tipologia di beni.

Il costo delle suddette immobilizzazioni è limitata nel tempo ed è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

### **Attrezzature industriali e commerciali**

Iscritte per un valore di libro di Euro 305.422 (Euro 302.072 al 31.12.2022), risultano ammortizzate al 31.12.2023 per Euro 166.770 (54,60%).

Tra gli incrementi di esercizio si rilevano per Euro 8.000 le attrezzature promananti dall'acquisizione del ramo aziendale acquistato in data 30.01.2023 da la "Goccia Società Cooperativa Sociale". Comprendiano gli acquisti dell'esercizio attrezzature specifiche di impresa per Euro 6.900 (carrello elevatore da magazzino Linde L10) e attrezzature minute per l'attività espletata sulla SLA di Borgo Marina (IM) in concessione demaniale per Euro 800 di cui è già stata offerta notizia in altra parte del presente documento.

Si ricorda che nel perimetro delle immobilizzazioni materiali in parola sono stati attratti nell'esercizio chiuso al 31.12.2021, i valori storici di libro (Euro 174.779) e dei correlati fondi di ammortamento (Euro 53.883) afferenti gli assets precedentemente in capo alla società incorporata "Il Solco Società Cooperativa Sociale Onlus". I suddetti incrementi, originatisi dalla operazione straordinaria di fusione per incorporazione, riguardano attrezzature propedeutiche alla gestione e manutenzione del verde e - quindi - non sono avvenuti a titolo oneroso.

Per contro, si annoverano marginali dismissioni dal valore unitario economico modesto ed estromissioni di attrezzature dal circuito produttivo per un importo di complessivi Euro 12.350 completamente ammortizzati.

Gli ammortamenti di esercizio ammontano ad Euro 20.439 e le aliquote di ammortamento sono consone a quelle di cui al D.M. 31.12.1988.

Il costo delle suddette immobilizzazioni è limitata nel tempo ed è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

### **Altre immobilizzazioni materiali**

Concernono immobilizzazioni inserite nel perimetro aziendale della società e strumentali al perseguimento dell'oggetto sociale. Si distinguono nelle classi di cespiti qui sotto evidenziate per le quali si offrono informazioni afferenti la loro movimentazione.

|                                      | <b>Mobili e<br/>macchine<br/>d'ufficio</b> | <b>Automezzi</b> | <b>Altri beni</b> | <b>Totale</b> |
|--------------------------------------|--------------------------------------------|------------------|-------------------|---------------|
| Valore di inizio esercizio           |                                            |                  |                   |               |
| Costo                                | 80.640                                     | 725.036          | 352.893           | 1.158.569     |
| Ammortamenti (fondo<br>ammortamento) | 58.737                                     | 436.330          | 294.409           | 789.476       |
| Valore di bilancio                   | 21.903                                     | 288.706          | 58.484            | 369.093       |
| Variazioni nell'esercizio            |                                            |                  |                   |               |
| Incrementi per acquisizioni          | 3.420                                      | 132.243          | 35.812            | 171.475       |
|                                      |                                            |                  |                   |               |

|                                                                         |               |                |               |                |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|---------------|----------------|
| Decrementi per alienazioni e<br>dismissioni (del valore di<br>bilancio) | 1.605         | 81.290         | 7.326         | 90.221         |
| Ammortamento dell'esercizio                                             | 7.538         | 91.393         | 23.160        | 122.091        |
| Altre variazioni                                                        | - 1.605       | -67.360        | -7.326        | -76.291        |
| Totale variazioni                                                       | - 7328        | -107.800       | - 2.000       | - 117.128      |
| Valore di fine esercizio                                                |               |                |               |                |
| Costo                                                                   | 82.455        | 775.988        | 381.379       | 1.239.822      |
| Ammortamenti (fondo<br>ammortamento)                                    | 64.669        | 460.382        | 310.244       | 835.295        |
| Valore di bilancio                                                      | <b>17.786</b> | <b>315.606</b> | <b>71.136</b> | <b>404.527</b> |

### Mobili e macchine di ufficio

Iscritte per un valore di libro di **Euro 82.455** (Euro 80.640 al 31.12.2022), risultano ammortizzate al 31.12.2023 per Euro 64.669 (78,42%).

Nel corso dell'esercizio l'Organo Amministrativo ha dato corpo a nuovi acquisti a titolo oneroso per complessivi Euro 3.420 afferenti esclusivamente a dotazioni informatiche hardware, mentre sono stato ceduti o eliminati dal circuito produttivo, perchè obsoleti o non più funzionanti, medesimi beni per un controvalore di libro di complessivi Euro 1.605.

Anche per tale tipologia di immobilizzazioni, la somma di Euro 5.495 è ascrivibile all'attrazione dei valori di libro precedentemente iscritti nel perimetro aziendale della società incorporata "Il Solco Società Cooperativa Sociale Onlus", operazione straordinaria perfezionatasi durante l'esercizio chiusosi al 31.12.2021, mentre i fondi ammortamento correlati alla medesima operazione ammontavano ad Euro 780.

Gli ammortamenti di esercizio ammontano ad Euro 8.234,34 e le aliquote di ammortamento sono consone a quelle di cui al D.M. 31.12.1988.

Il costo delle suddette immobilizzazioni è limitata nel tempo ed è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

### Automezzi

Concernono esclusivamente la flotta veicolare aziendale, iscritti al costo storico di acquisto e valorizzati al 31.12.2023 per un valore complessivo di Euro 775.988 (Euro 725.036 al 31.12.2022), ammortizzato per Euro 460.382 (59,32%).

La voce evidenzia incrementi per acquisizioni pari a complessivi Euro 132.243 ed afferisce ad investimenti propri della società perfezionati durante l'esercizio oggetto di disamina, ovvero a rinnovo della flotta aziendale.

Tra gli incrementi di esercizio si rilevano per Euro 4.000 gli automezzi promananti dall'acquisizione del ramo aziendale acquistato in data 30.01.2023 da la "Goccia Società Cooperativa Sociale"

I valori estromessi dal circuito produttivo, ovvero, ceduti a terze economie ammontano a complessivi Euro 81.290 e riflettono il costante perseguimento di Jobel di rendere efficiente e adeguato agli standard di sicurezza i servizi offerti.

Anche per tale tipologia di immobilizzazioni, la somma di Euro 494.356 è ascrivibile all'attrazione dei valori di libro precedentemente iscritti nel perimetro aziendale della società incorporata "Il Solco Società Cooperativa Sociale Onlus", operazione straordinaria perfezionatasi durante l'esercizio chiuso al 31.12.2021, mentre i fondi ammortamento correlati alla medesima operazione ammontavano ad Euro 347.078.

Gli ammortamenti di esercizio ammontano ad Euro 67.360 e le aliquote di ammortamento sono consone a quelle di cui al D.M. 31.12.1988.

Il costo delle suddette immobilizzazioni è limitata nel tempo ed è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

### **Altri beni**

Si annoverano in questa macroclasse delle immobilizzazioni materiali, in via residuale, tutti gli altri beni che non trovano una specifica allocazione nelle altre tipologie di beni civilisticamente previste dal Legislatore. Iscritti al costo di acquisto per un valore di libro di **Euro 381.379** (Euro 352.893 al 31.12.2022) afferiscono esclusivamente ad arredamenti e altri beni materiali di diverso genere inseriti nel perimetro aziendale della società. Al 31.12.2023, il fondo ammortamento, pari ad Euro 310.244 copre l'81,34%.

La voce evidenzia incrementi per acquisizioni a titolo oneroso per complessivi Euro 35.812 di cui Euro 29.475 afferenti ad arredi (letti, armadi) per l'accoglienza dei fruitori dei servizi di accoglienza. Compendiano la presente voce, in via residuale, differenti acquisti di valore unitario modesto finalizzati sempre al conseguimento dell'attività sociale.

Per contro sono stati ceduti a terze economie o comunque estromessi dal circuito produttivo beni per un valore complessivo di Euro 7.326 completamente ammortizzati.

Anche per tale tipologia di immobilizzazioni, la somma di Euro 200 è ascrivibile all'attrazione dei valori di libro precedentemente iscritti nel perimetro aziendale della società incorporata "Il Solco Società Cooperativa Sociale Onlus", operazione straordinaria perfezionatasi durante l'esercizio chiuso al 31.12.2021, mentre i fondi ammortamento correlati alla medesima operazione ammontavano ad Euro 7.

Gli ammortamenti di esercizio ammontano ad Euro 23.160 e le aliquote di ammortamento sono consone a quelle di cui al D.M. 31.12.1988.

Il costo delle suddette immobilizzazioni è limitata nel tempo ed è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

### **Immobilizzazioni in corso e acconti**

Le immobilizzazioni materiali in corso ricomprendono i beni materiali in corso di realizzazione. Tali costi rimangono iscritti in tale voce fino a quando non sia acquisita la titolarità del diritto o non sia completato il progetto. Al verificarsi di tali condizioni, i corrispondenti valori sono riclassificati nelle voci di competenza delle immobilizzazioni materiali.

Le immobilizzazioni in corso non subiscono alcun processo di ammortamento.

Nella fattispecie, in data 11.01.2022, è stata notificata al Comune di Albenga (SV) - Sportello Unico dell'Edilizia - la comunicazione di inizio lavori a valere sul compendio immobiliare acquistato in data 11.03.2021 nel Comune di Albenga, con accesso da Regione Rapalline n. 25.

Di seguito si illustrano le informazioni afferenti l'acquisto, la descrizione a catasto, la consistenza di tali immobilizzazioni nel bilancio al 31.12.2023 e le ragioni che ne giustificano l'iscrizione tra le immobilizzazioni materiali in corso.

Comune di Albenga:

- Rogito Dott.ssa Ylenia Zaninetti - notaio in Finale Ligure - Rep. n. 4795 - Racc. n. 4028 del **11.03.2021**: acquisto in Comune di Albenga, con accesso da regione Rapalline n. 25 di porzione di fabbricato non residenziale adibito a ex convitto disposto su due livelli, composto da vani ad uso sala ricreativa, cucina, camere, ripostiglio e ufficio al piano terreno e camere con servizi al piano primo, il tutto censito al Catasto Fabbricati di Albenga, come segue:

| Sezione Urbana | Foglio | Part. | Sub. | Cat. | Classe | Cons.za<br>mq | Sup cat.le<br>mq | Rendita Euro |
|----------------|--------|-------|------|------|--------|---------------|------------------|--------------|
| CAM            | 9      | 580   | 4    | B/1  | 2      | 102           | 33               | 147,50       |
| CAM            | 9      | 580   | 5    | B/1  | 2      | 105           | 33               | 151,84       |
| CAM            | 9      | 580   | 6    | B/1  | 2      | 200           | 65               | 289,22       |
| CAM            | 9      | 580   | 7    | B/1  | 2      | 25            | 9                | 36,15        |
| CAM            | 9      | 580   | 8    | B/1  | 2      | 56            | 18               | 80,98        |
| CAM            | 9      | 580   | 9    | B/1  | 2      | 91            | 31               | 131,59       |
| CAM            | 9      | 580   | 10   | B/1  | 2      | 515           | 155              | 744,73       |
| CAM            | 9      | 580   | 11   | B/1  | 2      | 186           | 60               | 268,97       |
| CAM            | 9      | 580   | 18   | B/1  | 2      | 55            | 22               | 79,53        |
| CAM            | 9      | 580   | 21   | B/1  | 2      | 75            | 28               | 108,46       |
| CAM            | 9      | 580   | 22   | B/1  | 2      | 75            | 29               | 108,46       |
| CAM            | 9      | 580   | 25   | B/1  | 2      | 70            | 26               | 101,23       |
| CAM            | 9      | 580   | 26   | B/1  | 2      | 35            | 13               | 50,61        |
| CAM            | 9      | 580   | 27   | B/1  | 2      | 35            | 13               | 50,61        |
| CAM            | 9      | 580   | 28   | B/1  | 2      | 35            | 13               | 50,61        |
| CAM            | 9      | 580   | 29   | B/1  | 2      | 31            | 12               | 44,83        |
|                |        |       |      |      |        |               |                  |              |

Nella suddetta vendita è compresa la proporzionale quota di comproprietà indivisa degli enti, spazi e servizi che per legge, titolo, uso e destinazione devono ritenersi comuni tra tutti i proprietari di uno stesso fabbricato, in particolare del bene comune non censibile alla sez. urbana CAM, al sub 17, mappale 580 del foglio 9.

La compravendita si è perfezionata a favore di Jobel per l'importo di **Euro 200.000** corrisposti a parte venditrice a mezzo assegno circolare.

Come anticipato in premessa, si significa che su quest'ultimo fabbricato sono ad oggi in corso opere straordinarie di manutenzione straordinaria/ ricostruzione, consolidamento antisismico, efficientamento energetico con possibilità di

cogliere, sussistendo i requisiti di legge in capo a Jobel, del c.d. "Superbonus", ex art. 119, comma 9, lettera d-bis) decreto legge n. 34 del 2020 e ss.mm.ii. Per i soggetti del terzo settore, inclusi Jobel, l'agevolazione in parola continua ad applicarsi nella originaria misura del 110% sulle spese sostenute sino all'anno 2025 compreso.

Si ricorda che espresso dettato normativo quando le ONLUS, le ODV, le APS e gli enti del Terzo settore, di cui alla lett. d-bis) dell'art. 119 co. 9 del DL 34/2020, effettuano interventi rientranti nelle categorie catastali B/1, B/2 e D/4:

- sono previste regole particolari di calcolo dei tetti di spese detraibili (art. 119 co. 10-bis del DL 34/2020);
- il superbonus del 110% si applica alle spese sostenute sino all'anno 2025 compreso (art. 119, co. 8-ter ultimo periodo del DL 34/2020);

A tali fini è necessario che l'ente :

- svolga attività di prestazione di servizi socio - sanitari e assistenziali;
- abbia un organo di amministrazione i cui componenti non percepiscano alcun compenso o indennità di carica;
- abbia la disponibilità degli "immobili rientranti nelle categorie catastali B/1, B/2 e D/4, a titolo di proprietà, usufrutto o comodato d'uso gratuito".

In sede di conversione del DL 11/2023 viene chiarito che tutti i suddetti requisiti devono sussistere fin dalla data di avvio dei lavori o, se precedente, di sostenimento delle spese, e devono permanere fino alla fine dell'ultimo periodo d'imposta di fruizione delle quote annuali costanti di detrazione (salvo il requisito della registrazione del contratto di comodato d'uso per il quale deve sussistere la data certa anteriore all'1.6.2021).

Tutte le predette condizioni sono avverate in capo alla Jobel la quale ha maturato al 31.12.2023 il diritto alla detrazione fiscale sottostante i particolari bonus edilizi di cui al D.L. 34/2020. Si rimanda al successivo paragrafo "Crediti tributari" per la disamina della formazione del credito e per le informazioni relative all'iscrizione nel presente bilancio.

Di seguito si illustrano nel dettaglio le movimentazioni che giustificano l'iscrizione del costo alla data del 31.12.2023 per un importo di complessivi **Euro 1.372.994** (importo arrotondato all'unità di Euro), dato dalla somma dei valori di:

- **Euro 202.490** = importo di acquisto e spese accessorie, pari al costo sostenuto al 31.12.2021;
- **Euro 501.604,14** = lavori rendicontati (per il tramite di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ex DPR 445 /2000) con un primo stato avanzamento lavori alla data del 31.12.2022 certificato dal direttore dei lavori del cantiere, Ing. Marco Gancia;
- **Euro 668.899,35** = lavori rendicontati (per il tramite di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ex DPR 445 /2000) con secondo stato avanzamento lavori alla data del 31.12.2023 certificato dal direttore dei lavori del cantiere, Ing. Marco Gancia.

Si ricorda che l'immobile ove è ubicata la sopra descritta proprietà di Jobel è inserito in un condominio "minimo" denominato "La Città della Gioia", costituito in data 30.03.2021 avente autonoma e distinta soggettività giuridica con attribuzione di codice fiscale. E' proprietario della restante parte del fabbricato altro soggetto giuridico: "Associazione Famiglie di Disabili Intellettivi e Relazionali Anffas di Albenga Onlus". In data 20.10.2021, il Condominio "La Città della Gioia" ha sottoscritto contratto di appalto con impresa appaltatrice per procedere a tutte le attività necessarie alla riqualificazione sismica del patrimonio edilizio condominiale. Il corrispettivo per gli interventi è stato pattuito in Euro

2.314.726,13, comprensivo di IVA. Al valore dell'appalto devono essere aggiunti i costi di esecuzione di tutti i servizi professionali associati all'opera stessa necessari per l'ottenimento delle detrazioni fiscali di cui al c.d. "Superbonus", per complessivi Euro 271.935,67, comprensivi di oneri di legge e dell'IVA. L'impossibilità per il condominio "La Città della Gioia" di perfezionare direttamente un accordo per la cessione dei crediti con istituto bancario o di ottenere un contributo attraverso il c.d. "sconto in fattura" per il tramite di un "general contractor" e la necessità comunque da parte del condominio di dotarsi del fondo previsto dall'art. 1135 del C.C. per far fronte alle obbligazioni contrattuali derivanti dal contratto di appalto sottoscritto hanno imposto un nuovo scenario nel corso dell'esercizio 2023.

Jobel in accordo con l'altro soggetto proprietario del compendio immobiliare Anffas, nonché condomino, si è proposta di accollarsi le spese afferenti l'intera ristrutturazione delle parti comuni condominiali e di acquistare il sottostante credito di imposta "Sismabonus" con aliquota pari al 73% del valore nominale del credito. Jobel ha, pertanto, sottoscritto specifico mutuo chirografo con banca BPM in data 30.05.2023 (NDG 21595299 - n. rapporto 07166047) per l'importo di Euro 2.000.000 con previsione di rimborso entro il 30.06.2027 (tasso applicato 4,957% - spread 1,8% - decorrenza 01.10.2023 - n. 15 rate trimestrali). Le condizioni di acquisto dell'intero credito sottostante alla parte "Sismabonus" con aliquota 73%, a fronte dell'accollo del sopra descritto capitale di debito, sono state accettate e considerate migliori di quelle attuali di mercato con il vantaggio di permettere di completare le opere senza aggravio di costi e rischi per i soggetti proprietari.

Infine, si ricorda che la Jobel ha sottoscritto specifico contratto di appalto con il Condominio "La Città della Gioia" in qualità di soggetto di impresa appaltatore per finalizzare le opere di efficientamento energetico. La Jobel, presa visione dell'immobile condominiale, esaminati i computi metrici, valutato il cronoprogramma è in possesso, infatti, dell'organizzazione imprenditoriale, tecnica e finanziaria, atta a garantire il raggiungimento dei risultati attesi dal Condominio. Il corrispettivo accettato dal Condominio per l'esecuzione di queste specifiche lavorazioni è stato determinato nell'importo complessivo di Euro 1.371.286,92 IVA compresa. Jobel si è resa disponibile nei confronti del committente ad applicare il c.d. "sconto in fattura", beneficiando anche questi interventi del c.d. "Superbonus".

Il credito di imposta ex art. 119 e 121, D.L. n. 34 del 2020, modificati dalla legge n. 234 del 2021 afferente l'incremento del costo delle opere eseguite sul fabbricato viene concesso, quindi, agli operatori economici che sostengono particolari interventi edilizi che nel caso di specie viene declinato su lavorazioni di efficientamento energetico e riduzione del rischio sismico. Il credito è contabilizzato per le sue caratteristiche intrinseche come un contributo in conto impianti commisurato al costo dei cespiti a cui si ri riferiscono (immobilizzazioni materiali: fabbricato strumentale) e partecipa direttamente e indirettamente alla formazione del risultato di esercizio per competenza. Il credito di imposta (come verrà meglio approfondito nella sezione "Crediti tributari" a cui si rimanda) è stato contabilizzato, così come consentito dall'OIC 16, secondo il metodo indiretto che prevede la rilevazione di un provento alla voce A5 - "Altri ricavi e proventi" di conto economico e l'iscrizione di un risconto passivo che inizierà ad essere rilasciato a conto economico nel periodo in cui inizierà l'ammortamento dell'immobilizzazione materiale descritta. Al completamento degli interventi straordinari coincidente con il fine lavori, l'intero importo ad oggi iscritto tra le immobilizzazioni materiali in corso e acconti verrà riallocato nel perimetro delle immobilizzazioni materiali - Terreni e fabbricati (voce B - II - 1 SP). Solo da allora inizierà a decorrere il processo di ammortamento secondo le aliquote economico - tecniche.

## Operazioni di locazione finanziaria

### **Operazioni di locazione finanziaria**

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti le operazioni di locazione finanziaria, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22 del codice civile:

Al 31.12.2023, la società ha in essere n. 1 contratto di locazione finanziaria finalizzata al godimento di mezzo di trasporto:

- contratto di leasing n. 13030214001 del 26.07.2019

Le operazioni di locazione finanziaria sono rilevate, conformemente alla normativa civilistica vigente, sulla base del "metodo patrimoniale" che prevede la contabilizzazione a conto economico dei canoni di locazione di competenza:

Contratto di leasing n. 13030214001 del 26.07.2019

| <b>Contratto n. 13030214001</b>                                                                                               | <b>Euro</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Quota capitale riferibile ai canoni maturati nel periodo 01.01.2023 - 31.12.2023                                              | 5.033,51    |
| A. Quota interessi di competenza del periodo 01.01.2023 - 31.12.2023                                                          | 610,21      |
| B. Quota di interessi di competenza del periodo 01.01.2023 - 31.12.2023 relativa ad eventuali conguagli di per indicizzazione | 328,08      |
| Totale onere finanziario effettivo di competenza dell'esercizio (A+B)                                                         | 938,29      |
| C. Valore attuale dei canoni a scadere al 31.12.2023                                                                          | 3.066,88    |
| D. Valore attuale del prezzo di opzione finale di acquisto                                                                    | 4.515,28    |
| Totale C+D                                                                                                                    | 7.582,16    |

L'adozione della 'metodologia finanziaria' avrebbe comportato la contabilizzazione a conto economico, in luogo dei canoni, delle quote di ammortamento sul valore dei beni acquisiti in leasing, commisurate alla durata di utilizzo, e degli interessi sul capitale residuo finanziato, oltre all'iscrizione dei beni nell'attivo patrimoniale e del residuo debito nel passivo patrimoniale.

Di seguito si offre una rappresentazione afferenti le ricadute sul bilancio, secondo la contabilizzazione del metodo finanziario:

|                                                | <b>Euro</b> |
|------------------------------------------------|-------------|
| Valore di iscrizione del cespite (autovettura) | 30.245,90   |
| ammortamento al 31.12.2023                     | 3.780,74    |
| fondo ammortamento al 31.12.2023               | 30.245,90   |
| Valore netto contabile al 31.12.2023           | ===         |

Con riferimento a tale ultimo bene concesso in godimento per il tramite della Banca Ifis Spa, si rende noto che in data 03.07.2024, verrà corrisposto il prezzo di riscatto. Quest'ultimo importo, comprensivo dei relativi oneri accessori verrà registrato nel libro dei beni ammortizzabili a decorrere dall'esercizio 2024. Trattasi nella fattispecie di un'autovettura il cui contratto di locazione finanziaria era stato sottoscritto in data 26.07.2019.

## Immobilizzazioni finanziarie

## Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

### Partecipazioni, altri titoli e strumenti derivati finanziari attivi

Le partecipazioni comprese nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a € 9.405 (€ 9.405 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

|                                   | Partecipazioni in imprese collegate | Partecipazioni in altre imprese | Totale Partecipazioni |
|-----------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Valore di inizio esercizio</b> |                                     |                                 |                       |
| <b>Costo</b>                      | 4.500                               | 4.905                           | 9.405                 |
| <b>Valore di bilancio</b>         | 4.500                               | 4.905                           | 9.405                 |
| <b>Valore di fine esercizio</b>   |                                     |                                 |                       |
| <b>Costo</b>                      | 4.500                               | 4.905                           | 9.405                 |
| <b>Valore di bilancio</b>         | 4.500                               | 4.905                           | 9.405                 |

L e partecipazioni immobilizzate non quotate, sono state valutate attribuendo a ciascuna partecipazione il costo specificamente sostenuto.

Trattasi nella fattispecie per **Euro 4.500** di partecipazione in società collegata la cui denominazione sociale è **P&J Srl** (capitale sociale Euro 10.000 i.v. di si detiene una partecipazione pari al **45%**).

Si ricorda che la P&J S.r.l. è titolare dell'azienda svolgente l'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande (ristorante - pizzeria), sita in Imperia, Via Doria n.24. Con scrittura privata registrata il 05.03.2020 al n. 685 /1T - autentica di firme Notaio Franco Amadeo (n. 156445 di Repertorio - 47945 di Raccolta) la suddetta società ha concesso in affitto l'azienda alla Jobel con decorrenza 01.01.2020. Il canone annuo di affitto è pari al 6% del volume di affari con un minimo di Euro 36.000. La nostra società ha concesso un finanziamento infruttifero di Euro 90.000 in data 26.11.2019, allocato alla voce B) - III) - 2) - b) crediti verso imprese collegate. Quest'ultimo importo è stato incrementato in data 14.11.2023 di una ulteriore aliquota di capitale di Euro 6.300 a titolo di finanziamento gratuito rimborsabile.

Per quanto riguarda le altre partecipazioni, classificate alla voce B) - III) - 1) - d) - partecipazioni in altre imprese, queste ultime sono valorizzate al costo di acquisizione e sottoscritte nell'ottica degli scambi mutualistici tra imprese sociali. Nello specifico, trattasi delle partecipazioni al capitale dei seguenti soggetti economici:

- Euro 155 (Consorzio Il Cammino Società Cooperativa Sociale)
- Euro 2.000 (CFLC) - Consorzio Formazione Lavoro e Cooperazione Soc.Coop.
- Euro 2.500 (Consorzio Domicare S.C.)
- Euro 250 (Cooperfidi Italia Soc. Coop.)

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

### Crediti immobilizzati

I crediti compresi nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a € 96.300 (€ 90.000 nel precedente esercizio).

Trattasi di credito immobilizzato afferente finanziamento infruttifero concesso alla società collegata P&J S.r.l.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|

|                                                              | Importo nominale iniziale | Fondo svalutazione iniziale | Valore netto iniziale | Accantonamenti al fondo svalutazione | Utilizzi del fondo svalutazione |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|-----------------------|--------------------------------------|---------------------------------|
| Verso imprese collegate esigibili oltre esercizio successivo | 90.000                    | 0                           | 90.000                | 0                                    | 0                               |
| <b>Totale</b>                                                | <b>90.000</b>             | <b>0</b>                    | <b>90.000</b>         | <b>0</b>                             | <b>0</b>                        |

|                                                              | (Svalutazioni) /Ripristini di valore | Riclassificato da/(a) altre voci | Altri movimenti incrementi/ (decrementi) | Importo nominale finale | Fondo svalutazione finale | Valore netto finale |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------|
| Verso imprese collegate esigibili oltre esercizio successivo | 0                                    | 0                                | 6.300                                    | 96.300                  | 0                         | 96.300              |
| <b>Totale</b>                                                | <b>0</b>                             | <b>0</b>                         | <b>6.300</b>                             | <b>96.300</b>           | <b>0</b>                  | <b>96.300</b>       |

Qui di seguito sono rappresentati i movimenti di sintesi:

|                                               | Valore di inizio esercizio | Variazioni nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio | Quota scadente oltre l'esercizio | Di cui di durata residua superiore a 5 anni |
|-----------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------|
| Crediti immobilizzati verso imprese collegate | 90.000                     | 6.300                     | 96.300                   | 0                                | 96.300                           | 0                                           |
| <b>Totale crediti immobilizzati</b>           | <b>90.000</b>              | <b>6.300</b>              | <b>96.300</b>            | <b>0</b>                         | <b>96.300</b>                    | <b>0</b>                                    |

## Attivo circolante

### ATTIVO CIRCOLANTE

#### Rimanenze

##### Rimanenze

I beni sono rilevati nelle rimanenze nel momento in cui avviene il trasferimento dei rischi e i benefici connessi ai beni acquisiti, e conseguentemente includono i beni esistenti presso i magazzini della società, ad esclusione di quelli ricevuti da terzi per i quali non è stato acquisito il diritto di proprietà (in visione, in conto lavorazione, in conto deposito), i beni di proprietà verso terzi (in visione, in conto lavorazione, in conto deposito) e i beni in viaggio ove siano stati già trasferiti i rischi e i benefici connessi ai beni acquisiti.

Le rimanenze comprese nell'attivo circolante sono pari a € 47.264 (€ 57.458 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

|                                         | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|-----------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Materie prime, sussidiarie e di consumo | 14.744                     | (12.506)                  | 2.238                    |
| Prodotti finiti e merci                 | 42.714                     | 2.312                     | 45.026                   |
| <b>Totale rimanenze</b>                 | <b>57.458</b>              | <b>(10.194)</b>           | <b>47.264</b>            |

#### Crediti iscritti nell'attivo circolante

## Crediti

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a € 7.577.086 (€ 5.056.979 nel precedente esercizio).

La composizione è così rappresentata:

|                    | Esigibili entro l'esercizio successivo | Esigibili oltre l'esercizio | Valore nominale totale | (Fondi rischi /svalutazioni) | Valore netto     |
|--------------------|----------------------------------------|-----------------------------|------------------------|------------------------------|------------------|
| Verso clienti      | 4.614.282                              | 0                           | 4.614.282              | 22.493                       | 4.591.789        |
| Crediti tributari  | 1.033.988                              | 1.199.779                   | 2.233.767              |                              | 2.233.767        |
| Imposte anticipate |                                        |                             | 120.000                |                              | 120.000          |
| Verso altri        | 505.482                                | 126.048                     | 631.530                | 0                            | 631.530          |
| <b>Totale</b>      | <b>6.153.752</b>                       | <b>1.325.827</b>            | <b>7.599.579</b>       | <b>22.493</b>                | <b>7.577.086</b> |

## Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

### Crediti - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

|                                                                 | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio | Quota scadente oltre l'esercizio | Di cui di durata residua superiore a 5 anni |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------|
| Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante           | 3.530.549                  | 1.061.240                 | 4.591.789                | 4.591.789                        | 0                                | 0                                           |
| Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante               | 648.972                    | 1.584.795                 | 2.233.767                | 1.033.988                        | 1.199.779                        | 0                                           |
| Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante | 120.000                    | 0                         | 120.000                  |                                  |                                  |                                             |
| Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante             | 757.458                    | (125.928)                 | 631.530                  | 505.482                          | 126.048                          | 0                                           |
| <b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>           | <b>5.056.979</b>           | <b>2.520.107</b>          | <b>7.577.086</b>         | <b>6.131.259</b>                 | <b>1.325.827</b>                 | <b>0</b>                                    |

### Crediti verso clienti

L'iscrizione e la valutazione dei crediti sono state effettuate alla luce delle novità apportate dal D.Lgs 139/2015. In particolare sono stati assunti come principi di riferimento sia il costo ammortizzato, sia il presumibile valore di realizzo. Il criterio del costo ammortizzato è comunque stato derogato in quanto i crediti hanno una durata inferiore ai dodici mesi e sono tutti crediti di natura commerciale.

I crediti sono rappresentati in bilancio al netto dell'iscrizione di un fondo svalutazione a copertura dei crediti ritenuti inesigibili, nonché del generico rischio relativo ai rimanenti crediti, basato su stime effettuate sulla base dell'esperienza passata, dell'andamento degli indici di anzianità dei crediti scaduti, della situazione economica generale, di settore e di rischio paese, nonché sui fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio che hanno riflessi, anche solo potenziali, sui valori alla data del bilancio.

Il valore dei crediti è altresì esposto al netto dell'importo delle note di credito da emettere.

| Crediti verso clienti       | Importo   |
|-----------------------------|-----------|
| Crediti verso clienti       | 2.855.646 |
| Fatture da emettere         | 2.005.975 |
| Note di credito da emettere | (247.339) |
|                             |           |

|                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| Fondo svalutazione crediti | (22.493)         |
| <b>Totale</b>              | <b>4.591.789</b> |

Si rileva che l'importo "fatture da emettere" compendia l'importo di complessivi Euro 490.576,42 afferenti la contabilizzazione, in osservanza del rigoroso principio della competenza economica, delle opere già eseguite in qualità di impresa appaltatrice a favore del condominio "La Città della Gioia". La Jobel come già riferito al paragrafo "Immobilizzazioni in corso e acconti" ha sottoscritto contratto di appalto per finalizzare le lavorazioni di efficientamento energetico del complesso immobiliare sito in Albenga - Regione Rapalline di cui è proprietaria per l'aliquota del 50%. Jobel ha concesso al committente condominio il c.d. "sconto in fattura" ex art. 121 DL 34/2020 e sulle somme che riceverà in retrocessione maturerà nel corso dell'esercizio 2024 un credito "Superbonus" con aliquota 110%.

### Crediti tributari

La voce accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione. Sono iscritti in aderenza al disposto di cui al principio contabile OIC 25 e sono rappresentati, tra l'altro, da acconti di imposta al netto dei corrispondenti debiti tributari dell'esercizio in corso. Essi sono distinti in base al loro realizzo temporale in crediti entro ed oltre dodici mesi:

#### a) entro dodici mesi

Iscritti al nominale sono così rappresentati:

| Crediti tributari entro 12 mesi                  | Importo          |
|--------------------------------------------------|------------------|
| Erario c/acconti IRAP 2023                       | 94.462           |
| Debito IRAP esercizio 2023                       | (91.290)         |
| Altri crediti tributari "Superbonus 110%"        | 384.008          |
| Credito IVA esercizio 2023                       | 228.811          |
| Credito Formazione 4.0 anno 2021                 | 196.095          |
| Credito Formazione 4.0 anno 2022                 | 199.552          |
| Altri crediti tributari (ex art. 121 DL 34/2020) | 18.841           |
| Erario credito di imposta L.178/2020             | 2.203            |
| Erario c/compensazioni ecc.rit.lav.dip.          | 1.288            |
| Erario c/ritenute subite                         | 18               |
| <b>Totale</b>                                    | <b>1.033.988</b> |

Oltre a quanto già evidenziato in premessa con riguardo agli acconti di imposta ai fini IRAP corrisposti regolarmente e puntualmente all'erario nel corso dell'esercizio 2023, esposti al netto dei correlati debiti di imposta accantonati nel bilancio al 31.12.2023, compendiano la suddetta voce:

- per **Euro 384.008** = credito "Superbonus 110%" (per l'aliquota con orizzonte temporale entro 12 m). Trattasi della contabilizzazione del diritto alla detrazione fiscale sottostante alle spese sostenute nel corso dell'esercizio 2023 effettivamente rimaste in capo alla Jobel in qualità di:

- proprietario del 50% del compendio immobiliare sito in Albenga - Regione Rapalline;
- di soggetto che si è accollato le opere di ristrutturazione ai fini "Sismabonus" di tutte le parti comuni condominiali.

Il beneficio fiscale è stato commisurato al costo dell'investimento sostenuto ed è stato iscritto in forza della "Comunicazione dell'opzione relativa agli interventi di recupero del patrimonio edilizio, efficienza energetica, rischio sismico, impianti fotovoltaici e colonnine di ricarica ex artt. 119 e 121, D.L. n. 34 del 2020, modificati dalla L. n. 234 del 2021" presentata da intermediario delegato all'AdE che ha rilasciato il visto di conformità sui crediti maturati in nome e per conto del Condominio "La Città della Gioia" in data 28.03.2024.

Il credito *de qua* a pari a nominali Euro 1.689.638 ed è stato iscritto in ottemperanza del contenuto dell'OIC "Comunicazione sulle modalità di contabilizzazione dei bonus fiscali" emanato in data 03.08.2021, ovvero suddividendo la quota utilizzabile in compensazione ex D.Lgs. 241/1997 entro ed oltre 12 mesi.

Per la valutazione del credito, quindi, ci si è strettamente attenuti anche al paragrafo 86 dell'OIC 25 il quale prevede che la valutazione dei crediti (e dei debiti) tributari (Voci CII5-bis "crediti tributari" e D12 "debiti tributari") è effettuata secondo la disciplina generale prevista rispettivamente per i crediti nell'OIC 15 "Crediti" e per i debiti nell'OIC 19 "debiti". Pertanto a tale credito di complessivi Euro 1.689.638 maturato ed accettato sulla "piattaforma cessione crediti" del cassetto fiscale dell'AdE è stato applicato il contenuto delle disposizioni in tema di valutazione dei crediti previste dall'OIC 15.

Jobel ha - quindi - all'atto dell'iscrizione iniziale del credito tributario di Euro 1.689.638:

- applicato il criterio del "costo ammortizzato" con stima del flusso finanziario futuro (i.e. le detrazioni future) considerando anche che la detrazione fiscale può essere utilizzata entro i limiti di capienza dell'imposta annua derivante dalla dichiarazione dei redditi;

- determinato il tasso di interesse effettivo pari al tasso interno di rendimento che rende equivalente il valore attuale delle future detrazioni al valore di rilevazione iniziale del credito (T.I.R.), pari al **3,92%**

Jobel in sede di utilizzo in compensazione ex D.Lgs 241/97 del credito rileverà per ognuno dei 4 ratei di credito (tale è l'orizzonte temporale di utilizzo previsto per i soggetti del terzo settore che hanno sostenuto costi agevolabili nell'esercizio 2023) un corrispondente provento finanziario applicando il tasso di interesse effettivo calcolato al momento della rilevazione del credito.

Il provento finanziario pari a complessivi Euro 153.603 (determinato dalla differenza tra il totale spese annotate sulla "Comunicazione" pari ad Euro 1.536.033 ed il corrispondente un credito al 110% di Euro 1.689.638) verrà quindi rilevato lungo tutto il periodo di tempo (4 anni) in cui la legge consente di usufruire della detrazione fiscale in funzione della sopra citata formula di matematica finanziaria.

- per **Euro 228.811** = credito IVA annuale così come evidenziato e determinato nel Modello IVA 2024 (es. 2023). Il credito è stato integralmente compensato orizzontalmente ex art. 17 del D.Lgs. 241/97 con oneri contributivi sul personale dipendente entro la data del 16.04.2024.

- per **Euro 196.095** trattasi del credito di imposta residuo per le spese sostenute nel corso dell'esercizio 2021 relative al costo del personale dipendente occupato in specifiche aree di formazione, così come disposto dall'art. 1, commi 210-217, Legge 160/2019 e dall'art. 1, commi 46-56, Legge 205/2017. Tale credito di originari Euro 246.094 è stato utilizzato in compensazione alla data del 31.12.2023 per complessivi Euro 49.999.

- per **Euro 199.552** trattasi del credito di imposta per le spese sostenute nel corso dell'esercizio 2022 relative al costo del personale dipendente occupato in specifiche aree di formazione, così come disposto dall'art. 1, commi 210-217, Legge 160/2019 e dall'art. 1, commi 46-56, Legge 205/2017. L'aliquota - base - di riferimento assunta per il credito di imposta è stato per l'esercizio 2022 quella del 30%.

Con riferimento a questi due ultimi crediti di imposta (c.d. "credito di imposta 4.0") si osserva che l'emergenza sanitaria l'emergenza sanitaria manifestatasi nell'esercizio 2020 ha reso necessario l'adozione di nuovi strumenti digitali al fine di organizzare e gestire le risorse umane e per erogare anche da "remoto" servizi di tipo educativo e didattico.

Ciò ha reso indispensabile l'avvio di attività formative finalizzate all'acquisizione e/o al consolidamento, da parte del personale dipendente, delle competenze nelle tecnologie rilevanti per la realizzazione del processo di trasformazione tecnologica e digitale delle imprese nei seguenti ambiti:

- Integrazione digitale dei processi;
- Integrazione digitale dei processi di vendita e marketing;
- Digitalizzazione dei processi di gestione e coordinamento delle risorse umane;
- Digitalizzazione dei processi amministrativi
- Trattare i dati in sicurezza 4.0.

Il progetto, avviato e realizzato con il supporto tecnico della società Professionisti e Consulenti Italia Srl corrente in Roma, Via Torcegno 39/A, è assistito, ai sensi della Legge 27 dicembre 2017, n. 205, art. 1, commi da 46 a 56, da un credito di imposta nella misura del **40%** (aliquota base di riferimento per l'esercizio 2021) delle spese relative al costo aziendale del personale dipendente per il periodo in cui è occupato in attività di formazione.

Il progetto, interessando tutte le aree aziendali nell'esercizio 2021, ha coinvolto oltre 100 dipendenti per complessive 26.008,00 ore per un costo complessivo pari ad Euro 449.370,29. Considerando il costo da riconoscersi alla Società Professionisti e Consulenti Srl che ci ha reso disponibile la piattaforma per erogare e gestire i vari corsi di formazione il credito di imposta complessivo spettante per l'esercizio 2021 è stato pari ad Euro 246.093,88 (utilizzato per Euro 49.999 alla data di chiusura del bilancio 31.12.2023).

Il Progetto è poi continuato nell'esercizio 2022 con la generazione di un credito per Euro 199.551,78 correttamente allocato in bilancio in ossequio del principio della competenza. Nel corso dell'esercizio 2022, l'attività formativa si è sviluppata su n. 15 percorsi formativi. I dipendenti coinvolti nella formazione, in qualità di discenti, sono stati 83. Le spese ammissibili per l'anno 2022 sono state pari ad Euro 457.365,61. Considerando anche in questo caso il costo da riconoscersi alla Società Professionisti e Consulenti Srl che ci ha reso disponibile la piattaforma per erogare e gestire i vari corsi di formazione il credito di imposta complessivo spettante per l'esercizio 2022 è stato pari ad Euro 199.551,78 (aliquota base di riferimento per la determinazione del credito di imposta per l'esercizio 2022, pari al 30%).

- per **Euro 18.841**, trattasi della contabilizzazione del credito per fatture emesse a soggetti economici terzi con evidenziazione dello sconto in fattura per altre detrazioni nel campo edile. La società avendo concesso lo sconto in fattura ex art. 121 del DL 34/2020 ai propri clienti ha evidenziato il valore di mercato del bonus fiscale che in qualità

di fornitore / cedente riceverà per effetto dello sconto in fattura applicato. Dal punto di vista contabile l'operazione è stata annotata secondo quanto dettato dall'OIC nella "Comunicazione sulle modalità di contabilizzazione dei bonus fiscali" pubblicata in data 03.08.2021.

- per **Euro 2.203** il credito di imposta residuo ex L. 178/2020 afferente i cespiti nuovi introdotti nel circuito produttivo. Si ricorda che il suddetto credito è stato concesso agli operatori economici che hanno sostenuto spese in beni materiali nuovi nel periodo 16.11.2020 - 31.12.2021 (ovvero entro il 31.12.2022), nella misura del 10% (per l'anno 2021) 6% (per l'anno 2022) del costo (fino a 2 milioni di Euro ), usufruibili in compensazione ex D.Lgs 241/1997.

- per **Euro 1.288**, trattasi di un credito per ritenute su redditi di lavoro dipendente che verrà recuperata in qualità di sostituto di imposta per il tramite di compensazioni sulla gestione fiscale dei rapporti di lavoro;

- per **Euro 18** trattasi delle ritenute subite a titolo di acconto (4%) sulle prestazioni erogate dalla società nei confronti di committenti con funzione di sostituto di imposta non ancora oggetto di certificazione unica presente su cassetto fiscale della società alla data della determinazione del carico fiscale di esercizio

a) oltre dodici mesi

La voce accoglie i crediti tributari iscritti al nominale con esigibilità oltre l'esercizio successivo e sono così rappresentati:

| Crediti tributari oltre 12 mesi                  | Importo          |
|--------------------------------------------------|------------------|
| Altri crediti tributari "Superbonus 110%"        | 1.152.025        |
| Altri crediti tributari (ex art. 121 DL 34/2020) | 45.552           |
| Erario credito di imposta L.178/2020             | 2.203            |
| <b>Totale</b>                                    | <b>1.199.779</b> |

- **Euro 1.152.025** = trattasi del credito di imposta già disaminato al punto precedente per la frazione scadente entro i 12 mesi sottostante il diritto alla detrazione fiscale sul sostenimento delle spese nel corso dell'esercizio 2023 effettivamente rimaste in capo alla Jobel in qualità di:

- proprietario del 50% del compendio immobiliare sito in Albenga - Regione Rapalline;

- soggetto che - per espresse previsioni contrattuali - si è accollato le opere di ristrutturazione ai fini "Sismabonus" di tutte le parti comuni condominiali del condominio "La Città della Gioia".

La frazione di credito con esigibilità oltre l'esercizio successivo potrà essere utilizzato alternativamente:

- in compensazione ex D.Lgs. 241/1997 (in ratei di uguale importo, ovvero Euro 422.409,50, negli esercizi 2025-2026-2027)

- ceduto a terzi soggetti che si renderanno disponibili ad acquistare i residui ratei di credito.

- **Euro 45.552** = trattasi del particolare credito di imposta già disaminato al punto precedente per la frazione scadente oltre i 12 mesi sottostante la contabilizzazione del credito per fatture emesse a soggetti economici terzi con evidenziazione dello sconto in fattura per altre detrazioni nel campo edile. La società avendo concesso lo sconto in

fattura ex art. 121 del DL 34/2020 ai propri clienti ha evidenziato il valore di mercato del bonus fiscale che in qualità di fornitore / cedente riceverà per effetto dello sconto in fattura applicato. In linea generale i suddetti crediti hanno un orizzonte temporale di utilizzo in ratei annuali fino a 10 anni.

- **Euro 2.203** = evidenzia la quota del credito di imposta ex L. 178/2020 evidenziato nella sezione precedente e che, per disposizione di legge, non può essere allocato tra i crediti a breve termine. Il suo utilizzo è previsto in compensazione ex D.Lgs 241/1997 entro il 31.12.2025.

### **Imposte anticipate**

La voce 'Imposte anticipate' accoglie le attività per imposte anticipate determinate in base alle differenze temporanee deducibili, applicando l'aliquota stimata in vigore al momento in cui si ritiene tali differenze si riverseranno. E' noto che l'utile scaturente dal bilancio alla fine dell'esercizio non coincide, in genere, con il reddito tassabile ai fini IRES. La determinazione del reddito avviene apportando all'utile ante imposte delle rettifiche, di segno positivo e negativo, dette variazioni in aumento o in diminuzione, a seconda che, rispettivamente, incrementino o decrementino la base imponibile (è il c.d. principio della dipendenza del reddito fiscale dall'utile civile ex art. 83 TUIR). Le predette variazioni o differenze possono essere permanenti o temporanee. Le differenze permanenti sono quelle che modificano definitivamente il risultato dell'esercizio e che non hanno riverberi nei periodi di imposta successivi. Le differenze temporanee, invece, sorgono in un determinato esercizio e sono destinate ad annullarsi in quello (o in quelli) successivi, causando uno sfasamento fra le imposte di competenza e quelle esigibili nell'anno. L'accorgimento contabile con il quale si realizza la corretta rilevazione dell'effetto civilistico delle differenze temporanee è costituito dallo stanziamento di imposte anticipate e differite. Nel caso di specie, la fiscalità differita attiva, stanziata ai soli fini IRES (aliquota 24%), è stata determinata sull'accantonamento a fondo rischi per vertenze legali / tributarie di Euro 500.000 afferente la possibilità di soccombere su temi di corretta interpretazione in tema di diritto del lavoro, nonostante le possibilità di difesa rappresentate nel ricorso, di cui già si è fatto cenno in altra parte del documento. Tale componente negativo di reddito, irrilevante fiscalmente ai sensi dell'art. 107, c. 4 TUIR, alla data del 31.12.2022, rappresenta ai sensi dell'OIC 25 una differenza temporanea deducibile che genera imposte anticipate ai fini IRES che sono state quantificate in **Euro 120.000**, secondo l'aliquota (24%) stimata in vigore al momento in cui tali differenze si riverseranno. Esse sono, infatti, imposte dovute nell'esercizio in corso superiori alle imposte di competenza rilevate in bilancio. La società iscrive, conseguentemente un'attività per imposte anticipate per le minori imposte che saranno pagate negli esercizi successivi, allorquando il valore contabile della passività sarà estinto in tutto o in parte.

### **Crediti verso altri**

#### a) entro dodici mesi:

Sono rappresentati principalmente da ragioni di credito precedentemente in capo alla società incorporata "Il Solco Società Cooperativa Sociale Onlus" nei confronti del "Consorzio Il Cammino" attualmente in liquidazione coatta amministrativa. La società incorporata in parola alla data di efficacia della fusione (01.04.2021) risultava creditrice nei confronti del suddetto consorzio della complessiva somma di Euro 1.714.669,54, oltre IVA derivanti dall'esecuzione di prestazioni di servizi affidati dal Consorzio il Cammino alla società "Il Solco Società Cooperativa Sociale Onlus", nell'ambito delle attività statutarie del consorzio medesimo. Allo stesso tempo, all'atto di efficacia della fusione (01.04.2021), la società da noi incorporata risultava debitrice nei confronti del consorzio oggi in

procedura della complessiva somma di Euro 755.286,42. Per effetto legale della fusione la Jobel è subentrata nelle citate posizioni attive e passive facenti capo all'incorporata "Il Solco" per l'importo netto di Euro 959.383. Nello stato passivo della procedura di "LCA" del Consorzio il Cammino, depositato in data 05.11.2021, presso la Cancelleria del Tribunale di Imperia, Jobel per quest'ultimo importo è stato ammesso alla procedura con credito assistito da privilegio generale sui beni mobili e di cui all'art. 2751 bis n. 5 del Codice Civile. Sempre la società incorporata "Il Solco" a copertura dei potenziali rischi di insolvenza relativamente ai crediti vantati nei confronti del consorzio aveva stanziato un fondo svalutazione crediti del complessivo importo di Euro 659.029, limitando in questo modo il rischio di vedere insoddisfatte le proprie ragioni di credito ad un importo complessivo di **Euro 300.354**. L'Organo amministrativo disaminata attentamente la relazione semestrale (**10.02.2024**) delle attività di procedura di liquidazione ha intravvisto i presupposti per non procedere in oggi ad una ulteriore svalutazione.

| Crediti verso altri                                                          | Importo   |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Crediti verso Consorzio Il Cammino in liquidazione (ex "Solco")              | 959.383   |
| Fondo svalutazione crediti Consorzio Il Cammino in liquidazione (ex "Solco") | (659.029) |
| Totale                                                                       | 300.354   |

Compendiano la suddetta voce i suddetti importi:

- **Euro 84.804** = credito verso soggetto giuridico terzo ad oggi assistito da conciliazione assistita presso il Tribunale di Savona (R.G. 3197/2020 - Conciliazione n. 1185/2021 del 28.05.2021) che promana dalle scritture sottostanti l'operazione straordinaria di fusione per incorporazione (di cui è già stata notizia nel presente documento) della società "Il Solco Società Cooperativa Sociale Onlus".

Jobel, pertanto, è subentrata nella società incorporata in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi, comprese le ragioni di credito verso tale creditore di natura risarcitoria. Se nel corso dell'esercizio verranno verificati il rispetto delle condizioni di cui all'art. 101, c.5 del DPR 917/86, il credito divenuto insussistente sarà stralciato dal bilancio al 31.12.2024.

- **Euro 56.418** = credito ex DL 3/2020 su retribuzioni che trova naturale regolamentazione nel divenire dell'esercizio in corso;

- **Euro 39.071** = anticipazioni corrisposte a terze economie per acquisto di prodotti / servizi afferenti la gestione caratteristica di impresa;

- **Euro 18.513** = trattasi di credito per anticipazioni INAIL su retribuzioni che trova anche in questo caso regolamentazione nel divenire dell'esercizio in corso

Si annotano, infine, importi residui che singolarmente ammontano ad importi non rilevanti e riguardanti principalmente ad anticipazioni accordate a lavoratori dipendenti.

b) oltre dodici mesi:

- **Euro 126.048** = la voce contempla esclusivamente depositi cauzionali relativi a contratti di locazione e, residualmente, depositi cauzionali costituiti a favore di clienti per contratti di prestazioni di servizi in essere.

## Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

### Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

## Attività finanziarie

Le attività finanziarie comprese nell'attivo circolante sono pari a € 10.000 (€ 10.000 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

|                                                                           | Valore di inizio esercizio | Variazioni nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Altri titoli non immobilizzati                                            | 10.000                     | 0                         | 10.000                   |
| <b>Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b> | <b>10.000</b>              | <b>0</b>                  | <b>10.000</b>            |

L e partecipazioni che non costituiscono immobilizzazioni sono iscritte al minor valore tra il costo di acquisto e il valore di presunto realizzo desunto dall'andamento del mercato. Trattasi nella fattispecie di un fondo obbligazionario sottoscritto con l'istituto di credito Credem a fronte di finanziamenti concessi.

## Disponibilità liquide

### Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a € 2.756.168 (€ 1.999.558 nel precedente esercizio).

Si evidenzia un incremento dei suddetti valori per **Euro 756.610 (+ 37,84%)**.

Si sottolinea altresì che la liquidità complessiva al 31.12.2021 era di Euro 1.760.223 contro un ammontare positivo al 31.12.2020 di Euro 483.627 (+263,96%).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

|                                     | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|-------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Depositi bancari e postali          | 1.975.086                  | 759.329                   | 2.734.415                |
| Denaro e altri valori in cassa      | 24.472                     | (2.719)                   | 21.753                   |
| <b>Totale disponibilità liquide</b> | <b>1.999.558</b>           | <b>756.610</b>            | <b>2.756.168</b>         |

## Ratei e risconti attivi

### R ATEI E RISCONTI ATTIVI

I ratei e risconti attivi sono pari a € 782.501 (€ 569.744 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

|                                       | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Ratei attivi                          | 459.265                    | 190.557                   | 649.822                  |
| Risconti attivi                       | 110.479                    | 22.200                    | 132.679                  |
| <b>Totale ratei e risconti attivi</b> | <b>569.744</b>             | <b>212.757</b>            | <b>782.501</b>           |

#### Composizione dei ratei attivi:

I ratei attivi, assimilabili ai crediti di esercizio, sono stati valutati al valore presumibile di realizzo. Il loro valore a fine esercizio non è risultato inferiore al valore contabile per cui non è stata operata alcuna svalutazione conto economico. Afferiscono principalmente ai contributi iscrivibili in bilancio nel momento in cui esiste la ragionevole certezza che le condizioni previste per il riconoscimento dei contributi sono soddisfatte e che i contributi saranno erogati. Si rimanda alla sezione della nota integrativa afferente i contributi in conto impianti rappresentati secondo il metodo diretto a

riduzione del valore dei cespiti di riferimento, ovvero alla sezione A.5 del conto economico per quelli afferenti i contributi in conto esercizio.

| COMPOSIZIONE RATEI ATTIVI                                                           | Euro       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| PROGETTO DECK CAMBIO ROTTA QUOTA ANNO 2022                                          | 6.713,49   |
| CONTRIBUTO QUOTA SERVIZI FONDO POVERTA' DA COMUNE DI ALBENGA                        | 90,00      |
| S.DO CONTRIBUTO NIDO ESTIVI 2023 DA COMUNE DI ALBENGA                               | 1.427,14   |
| PON INCLUSIONE III TRIM 2023 DA COMUNE DI IMPERIA                                   | 3.854,43   |
| PROGETTO PRINS DSS3 DA COMUNE IMPERIA                                               | 11.665,58  |
| CONTRIBUTI E MAGGIORAZIONE PAGAMENTOeRECUPERO SALDO BANCA ORE AL 31 /12/23-COOP A   | 834,52     |
| CONTRIBUTI E MAGGIORAZIONE PAGAMENTOeRECUPERO SALDO BANCA ORE AL 31 /12/23-COOP A   | 1.096,12   |
| CONTRIBUTO DA COMPAGNIA DI SAN PAOLO S.DO ANNO 2023                                 | 2.250,00   |
| CONTRIBUTO DA COMPAGNIA DI SAN PAOLO S.DO ANNO 2023                                 | 1.750,00   |
| CONTRIBUTI E MAGGIORAZIONE PAGAMENTO E RECUPERO SALDO BANCA ORE AL 31/12/23-COOP A  | 218,54     |
| CONTRIBUTI E MAGGIORAZIONE PAGAMENTO E RECUPERO SALDO BANCA ORE AL 31/12/23-COOP A  | 2.955,66   |
| CONTRIBUTI E MAGGIORAZIONE PAGAMENTO E RECUPERO SALDO BANCA ORE AL 31/12/23-COOP A  | 3.805,83   |
| CONTRIBUTI E MAGGIORAZIONE PAGAMENTO E RECUPERO SALDO BANCA ORE AL 31/12/23-COOP A  | 779,68     |
| CONTRIBUTO PRINS DSS3 MESI NOV/DIC 2023 E GEN 2024 DA COMUNE DI IMPERIA             | 1.016,41   |
| CONTRIBUTO PRINS DSS3 MESI NOV/DIC 2023 E GEN 2024 DA COMUNE DI IMPERIA             | 2.530,62   |
| CONTRIBUTO PON INCLUSIONE MESI LUG-AGO-SET 2023 DA COMUNE DI IMPERIA                | 3.234,00   |
| CONTRIBUTO PON INCLUSIONE MESI LUG-AGO-SET 2023 DA COMUNE DI IMPERIA                | 572,00     |
| CONTRIBUTO IMPATTO INCLUSIVO FOND.CARIGE FASE 1 ANNO 2023 DA IL CAMPO DELLE FRAGOLE | 500,00     |
| CONTRIBUTO PROMOZIONE DI SOSTEGNO A.S.23/24 DA COMUNE DI ALBENGA                    | 3.283,49   |
| II ACCONTO ANNO 2023 SAI IM DA COMUNE DI IMPERIA                                    | 178.266,00 |
| CONTRIBUTO INVITALIA PER SOSTEGNO TERZO SETTORE COSTI ENERGIA E GAS 2022            | 10.085,48  |
| CONTRIBUTI E MAGGIORAZIONE PAGAMENTO E RECUPERO SALDO BANCA ORE AL 31/12/23-COOP B  | 111,07     |
| CONTRIBUTI E MAGGIORAZIONE PAGAMENTO E RECUPERO SALDO BANCA ORE AL 31/12/23-COOP B  | 52,47      |
| CONTRIBUTI E MAGGIORAZIONE PAGAMENTO E RECUPERO SALDO BANCA ORE AL 31/12/23-COOP B  | 396,26     |
| CONTRIBUTI E MAGGIORAZIONE PAGAMENTO E RECUPERO SALDO BANCA ORE AL 31/12/23-COOP B  | 181,21     |
| CONTRIBUTO FOR INCLUSION FONDO POVERTA' MESI OTT-NOV-DIC 2023 DA COMUNE IMPERIA     | 3.367,16   |
| CONTRIBUTO FOR INCLUSION FONDO POVERTA' MESI OTT-NOV-DIC 2023 DA COMUNE IMPERIA     | 962,84     |
| CONTRIBUTO ENERGIA E GAS ANNO 2022 DA INVITALIA                                     | 10.085,48  |
| BONUS OCCUPAZIONALE PROGETTO TAI ANNO 23 DA S.E.I.-C.P.T.                           | 12.000,00  |
| CONTRIBUTO FOR INCLUSION FONDO POVERTA' MESI LUG-AGO-SET 2023 DA COMUNE IMPERIA     | 3.880,00   |
| CONTRIBUTO NIDO BASTIA F.LLI CAMMARATA DIC 23 DA COMUNE DI ALBENGA                  | 943,00     |
| CONTRIBUTO DGR 734 ANNO 2023 PER MATERNA BASTIA DA COMUNE DI ALBENGA                | 2.674,68   |
|                                                                                     |            |

|                                                                            |                   |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| CONTRIBUTO DGR 734 ANNO 2023 PER NIDO FATE E FOLLETTI DA COMUNE DI ALBENGA | 1.660,15          |
| PROGETTO AGRITUR                                                           | 85.948,29         |
| CONTRIBUTO PON INCLUSIONE MESI NOV-DIC 2023 DA COMUNE DI IMPERIA           | 3.003,00          |
| CONTRIBUTO PON INCLUSIONE MESE OTT 2023 DA COIMUNE DI IMPERIA              | 1.716,00          |
| FATTURE RIVIERACQUA                                                        | 3.686,57          |
| FATTURA ENI PLENITUDE SPA                                                  | 164,90            |
| III ACCONTO CONTRIBUTO SAI IM ANNO 2023                                    | 181.118,00        |
| CONTRIBUTO DA RICEVERE COMMON GROUND FASE 2 DAL 01.11.2023 AL 31.12.2023   | 11.959,83         |
| CONTRIBUTO FONDO NUOVE COMPETENZE ANNO 2023 ANPAL                          | 59.467,95         |
| CONTRIBUTO FONDO NUOVE COMPETENZE ANNO 2023 FONDIMPRESA                    | 11.094,19         |
| PROGETTO DECK CAMBIO ROTTA QUOTA ANNO 2023 DA FOND.SOLIDARIETA' BIANCA     | 8.717,29          |
| S.DO CONTRIBUTO SAI IMPERIA ANNO 2023                                      | 9.702,20          |
| <b>Totale</b>                                                              | <b>649.821,53</b> |

#### **Composizione dei risconti attivi:**

Determinati secondo il principio della competenza economica e temporale, i risconti attivi sono stati calcolati sugli elementi di costo afferenti canoni assicurativi, licenze d'uso software, noleggi deducibili e maxi canone autovettura concessa in godimento a mezzo contratto di locazione finanziaria. Nella tabella vengono illustrati puntualmente:

| COMPOSIZIONE RISCONTI ATTIVI | Euro              |
|------------------------------|-------------------|
| ASSICURAZIONI                | 125.580,68        |
| NOLEGGIO DEDUCIBILE          | 978,64            |
| LICENZE D'USO SOFTWARE       | 6.120,09          |
| ALTRI COSTI P/PRODUZ.SERVIZI | 29,10             |
| PARTECIPAZ.CONVEGNI          | 119,59            |
| ABBONAMENTI RIVISTE          | 35,14             |
| SPESE INCASSO                | 8,34              |
| <b>Totale</b>                | <b>132.679,41</b> |

## Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

### INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

#### Patrimonio netto

##### PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a € 3.202.491 (€ 2.699.652 nel precedente esercizio).

#### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce 'Altre riserve':

|                                                                  | Valore di inizio esercizio | Destinazione del risultato dell'esercizio precedente |                    | Altre variazioni |            |               | Risultato d'esercizio | Valore di fine esercizio |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|--------------------|------------------|------------|---------------|-----------------------|--------------------------|
|                                                                  |                            | Attribuzione di dividendi                            | Altre destinazioni | Incrementi       | Decrementi | Riclassifiche |                       |                          |
| Capitale                                                         | 19.209                     | 0                                                    | 0                  | 0                | 0          | (1.200)       |                       | 18.009                   |
| Riserva da sovrapprezzo delle azioni                             | 30                         | 0                                                    | 0                  | 0                | 0          | 0             |                       | 30                       |
| Riserve di rivalutazione                                         | 0                          | -                                                    | -                  | -                | -          | -             |                       | 0                        |
| Riserva legale                                                   | 674.676                    | 0                                                    | 0                  | 0                | 0          | 190.982       |                       | 865.658                  |
| Riserve statutarie                                               | 0                          | -                                                    | -                  | -                | -          | -             |                       | 0                        |
| Altre riserve                                                    |                            |                                                      |                    |                  |            |               |                       |                          |
| Varie altre riserve                                              | 1.369.132                  | 0                                                    | 0                  | 0                | 0          | 426.525       |                       | 1.795.657                |
| Totale altre riserve                                             | 1.369.132                  | 0                                                    | 0                  | 0                | 0          | 426.525       |                       | 1.795.657                |
| Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi | 0                          | -                                                    | -                  | -                | -          | -             |                       | 0                        |
| Utili (perdite) portati a nuovo                                  | 0                          | -                                                    | -                  | -                | -          | -             |                       | 0                        |
| Utile (perdita) dell'esercizio                                   | 636.605                    | 0                                                    | (636.605)          | 0                | 0          | 0             | 523.137               | 523.137                  |
| Perdita ripianata nell'esercizio                                 | 0                          | -                                                    | -                  | -                | -          | -             |                       | 0                        |
| Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio               | 0                          | -                                                    | -                  | -                | -          | -             |                       | 0                        |
| Totale patrimonio netto                                          | 2.699.652                  | 0                                                    | (636.605)          | 0                | 0          | 616.307       | 523.137               | 3.202.491                |

Ai fini di una migliore intelligibilità delle variazioni del patrimonio netto qui di seguito vengono evidenziate le movimentazioni dell'esercizio precedente delle voci del patrimonio netto:

|                                      | Valore di inizio esercizio | Attribuzione di dividendi | Altre destinazioni | Incrementi |
|--------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------|------------|
| Capitale                             | 22.030                     | 0                         | 0                  | 0          |
| Riserva da sovrapprezzo delle azioni | 35                         | 0                         | 0                  | 0          |
| Riserva legale                       | 452.974                    | 0                         | 0                  | 0          |
| Riserve statutarie                   | 45.364                     | 0                         | 0                  | 0          |
| Altre riserve                        |                            |                           |                    |            |

|                                       |           |   |          |   |
|---------------------------------------|-----------|---|----------|---|
| <b>Varie altre riserve</b>            | 873.998   | 0 | 0        | 0 |
| <b>Totale altre riserve</b>           | 873.998   | 0 | 0        | 0 |
| <b>Utile (perdita) dell'esercizio</b> | 739.006   | 0 | -739.006 | 0 |
| <b>Totale Patrimonio netto</b>        | 2.133.407 | 0 | -739.006 | 0 |

|                                             | <b>Decrementi</b> | <b>Riclassifiche</b> | <b>Risultato d'esercizio</b> | <b>Valore di fine esercizio</b> |
|---------------------------------------------|-------------------|----------------------|------------------------------|---------------------------------|
| <b>Capitale</b>                             | 0                 | -2.821               |                              | 19.209                          |
| <b>Riserva da sovrapprezzo delle azioni</b> | 0                 | -5                   |                              | 30                              |
| <b>Riserva legale</b>                       | 0                 | 221.702              |                              | 674.676                         |
| <b>Riserve statutarie</b>                   | 0                 | -45.364              |                              | 0                               |
| <b>Altre riserve</b>                        |                   |                      |                              |                                 |
| <b>Varie altre riserve</b>                  | 0                 | 495.134              |                              | 1.369.132                       |
| <b>Totale altre riserve</b>                 | 0                 | 495.134              |                              | 1.369.132                       |
| <b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>       | 0                 | 0                    | 636.605                      | 636.605                         |
| <b>Totale Patrimonio netto</b>              | 0                 | 668.646              | 636.605                      | 2.699.652                       |

In data **27.06.2023**, l'assemblea ordinaria dei soci, dietro regolare convocazione, ha deliberato tra gli altri punti all'ordine del giorno, l'approvazione del bilancio di esercizio chiuso al **31.12.2022**, portante un utile di **Euro 636.605**. In quel consesso, l'assemblea all'unanimità ha deliberato di destinare il positivo risultato di esercizio nel seguente modo:

- per **Euro 19.098,15** al fondo mutualistico per la promozione e lo sviluppo della cooperazione previsto dalla Legge 59 /92;
- per **Euro 190.981,50** alla riserva legale;
- per il residuo, pari ad **Euro 426.525,35** al fondo riserva indivisibile.

Jobel ha - quindi - proseguito nel perseguimento della propria missione ed ha fatto fronte alle responsabilità degli impegni assunti, raggiungendo risultati sociali ed economici che nel complesso hanno prodotto un valore per i soci e per i terzi.

Si precisa che la società ha fruito della facoltà - relativamente al solo esercizio chiuso al 31.12.2020 - di sospendere gli ammortamenti di cui al DL 104/2020, convertito dalla L. 13 ottobre 2020, n. 126 solo ed esclusivamente ai fini civilistici e non anche ai fini fiscali. Non emergendo discrasie tra il piano civile e quello fiscale, nessuna fiscalità differita passiva è stata stanziata a bilancio. Si è già visto che la società per norme statutarie e di legge non può distribuire riserve sotto qualsiasi forma. Gli ammortamenti non transitati a conto economico sono ammontati complessivamente ad Euro 5.560 per quanto riguarda le immobilizzazioni immateriali ed ad Euro 105.453 per quanto concerne le immobilizzazioni materiali. In sede di destinazione del risultato di esercizio relativo al 31.12.2020 è stato, quindi, destinato un importo pari a complessivi Euro 111.013 alla riserva indisponibile ex D.L. 104/2020.

Comportamento analogo a quanto rappresentato sopra è stato perseguito anche dalla società incorporata "Il Solco Società Cooperativa Sociale Onlus". L'importo delle quote di ammortamento dei beni materiali non transitate a conto economico è ammontato ad Euro 39.195. Quest'ultimo importo è stato anch'esso vincolato alla medesima riserva denominata "riserva indisponibile ex D.L. 104/2020".

Al 31.12.2021, la riserva in parola ammontava complessivamente ad Euro 150.208 e trova dimora tra le altre riserve iscritte nel perimetro del patrimonio netto decurtata della quota di Euro 10.923 (quota che si è resa disponibile nell'esercizio 2021), per un ammontare complessivo residuale a tale ultima data pari ad Euro 139.285.

La riserva di cui sopra sarà destinata a liberarsi (e - quindi - azzerarsi), divenendo disponibile, al termine del processo di ammortamento contabile. Ciò è reso evidente dal fatto che il periodo di ammortamento è prolungato di un esercizio.

Al 31.12.2022, la suddetta riserva, per le motivazioni di cui sopra, si è resa disponibile per l'importo di Euro 3.418, quota quest'ultima che è stata destinata ad implementazione del fondo riserva indivisibile.

Al 31.12.2023, infine la riserva in parola potrà essere resa disponibile per un ulteriore importo di complessivi Euro 3.045,79 (a seguito di fine ammortamento, vendita o eliminazione dal processo produttivo dei relativi cespiti).

Con riferimento all'importo del fondo mutualistico per la promozione e lo sviluppo ex art. 11 Legge 59/1992, determinato in Euro 19.098,15, come sopra determinato per una quota degli utili di periodo almeno pari al 3%, si comunica che la Cooperativa ha adempiuto al relativo versamento in data 11.07.2023. Esso infatti ha natura di debito e non di riserva iscritta nel perimetro delle riserve di patrimonio netto.

## Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

### **Disponibilità ed utilizzo delle voci di patrimonio netto**

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 7-bis del codice civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti sottostanti:

|                                                                         | Importo   |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Capitale</b>                                                         | 18.009    |
| <b>Riserva da sovrapprezzo delle azioni</b>                             | 30        |
| <b>Riserve di rivalutazione</b>                                         | 0         |
| <b>Riserva legale</b>                                                   | 865.658   |
| <b>Riserve statutarie</b>                                               | 0         |
| <b>Altre riserve</b>                                                    |           |
| <b>Varie altre riserve</b>                                              | 1.795.657 |
| <b>Totale altre riserve</b>                                             | 1.795.657 |
| <b>Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi</b> | 0         |
| <b>Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio</b>               | 0         |
| <b>Totale</b>                                                           | 2.679.354 |

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Si ricorda che ai sensi dell'art. 27 dello Statuto e di legge, gli utili conseguiti devono essere destinati, tra le diverse riserve:

a) nella misura non inferiore a quella prevista dalla legge, al fondo riserva legale, mai divisibile tra i soci sotto qualsiasi forma, sia durante la vita della società che all'atto del suo scioglimento, anche ai fini e per gli effetti dell'art. 12 legge 16/12/1977, n. 904.

- b) nella misura del 3% al Fondo mutualistico per la promozione e lo sviluppo della cooperazione costituito ai sensi dell'art. 11 Legge 31.01.92, n.59 (come si è visto l'obbligo della cooperativa non si esaurisce con il solo accantonamento, rappresentando tale posta un debito verso i fondi mutualistici del movimento cooperativo).
- c) ad eventuale rivalutazione gratuita del capitale sociale effettivamente versato, nei limiti ed alle condizioni previsti dall'art. 7 della Legge 31.01.92, n.59.
- d) ad eventuale remunerazione del capitale sociale effettivamente versato in misura non superiore al limite stabilito dal codice civile per le cooperative a mutualità prevalente, ai sensi dell'art. 2514, lettera a) del codice civile.
- e) la restante parte a riserva straordinaria ovvero ai fondi di cui alla lettera e) dell'art. 24, mai divisibili tra i soci sotto qualsiasi forma, sia durante la vita della società che all'atto del suo scioglimento, anche ai fini e per gli effetti dell'art. 12 legge 16.12.1977, n. 904.

Si è già parlato della riserva indisponibile ex D.L. 104/2020. Si rimanda infra per maggiori approfondimenti.

La riserva da sopraprezzo azioni valorizzata per Euro 30, trova la propria genesi dall'operazione di fusione per incorporazione de "Il Solco Società Cooperativa Sociale". Poiché tutte le società partecipanti alla suddetta operazione straordinaria hanno natura di società cooperative a mutualità prevalente (disciplinate dall'art. 2511 e seg. del C.C.), iscritte all'Albo nazionale delle società cooperative ex art. 2512 del C.C. - sezione cooperative a mutualità prevalente ed i cui statuti prevedono il rispetto dei requisiti mutualistici di cui all'art. 2514 del C.C. (*tra i quali si ricorda il divieto assoluto di indivisibilità delle riserve tra i soci cooperatori*), il rapporto di concambio è stato fissato "alla pari". La suddetta riserva origina quindi dal fatto che i conferimenti dei soci lavoratori de "Il Solco" sono rappresentati da azioni nominative del valore di Euro 30,00, mentre i conferimenti dei soci ordinari della "Jobel" sono rappresentati da quote ciascuna del valore nominale di Euro 25,00. Ne discende che essendo ogni quota della "Jobel" di un importo pari ad Euro 25,00, ad ogni socio de "Il Solco" sarebbe stata attribuita per ogni propria azione un corrispondente valore di quote pari a 1,2. La riserva sovrapprezzo azioni ha avuto la funzione in sede di contabilizzazione dell'operazione di fusione di rilevare le differenze tra i singoli valori citati, riportando il valore di ogni quota ex "Solco" ad un importo nominale pari a quello di "Jobel".

## Fondi per rischi e oneri

### FONDI PER RISCHI ED ONERI

I fondi per rischi ed oneri sono iscritti nelle passività per complessivi € 500.000 (€ 500.000 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

Sul punto, si ricorda anche in questa sede, l'eziologia sottostante la posta di bilancio "fondi per rischi ed oneri". La società aderendo al solo ed unico principio della prudenza ha deciso di stanziare nel bilancio chiuso al 31.12.2022 un accantonamento a fondo di **Euro 500.000** afferente la possibilità di soccombere su temi di corretta interpretazione in tema di diritto del lavoro, nonostante le possibilità di difesa contenute nei ricorsi avverso verbale unico di accertamento ai fini INPS e provvedimento di variazione del rapporto assicurativo e del tasso di premio ai fini INAIL.

Si rimanda per maggiori informazioni al capitolo "Principi di redazione", paragrafo "Crediti tributari e attività per imposte anticipate" ove sono forniti chiarimenti sullo stato del contenzioso alla data del 29.05.2024 che giustificano dal mero punto di vista contabile e fiscale la natura dell'accantonamento irrilevante fiscalmente ed il conseguente appostamento di fiscalità anticipata differita attiva in ottemperanza al principio contabile O.I.C. 25.

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

### TFR

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto tra le passività per complessivi € 1.425.772 (€ 1.207.547 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

|                               | Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato |
|-------------------------------|----------------------------------------------------|
| Valore di inizio esercizio    | 1.207.547                                          |
| Variazioni nell'esercizio     |                                                    |
| Accantonamento nell'esercizio | 379.328                                            |
| Utilizzo nell'esercizio       | 177.572                                            |
| Altre variazioni              | 16.469                                             |
| Totale variazioni             | 218.225                                            |
| Valore di fine esercizio      | 1.425.772                                          |

Per un maggior dettaglio delle movimentazioni, si offre anche questa ulteriore rappresentazione con le informazioni in calce:

|                                          | TFR                 |
|------------------------------------------|---------------------|
| Valore di inizio esercizio               | 1.207.547,08        |
| Variazioni nell'esercizio FONDO AGRICOLI | 20.177,34           |
| Accantonam.dell'esercizio                | 379.327,98          |
| - Utilizzo dell'esercizio                | 177.572,14          |
| - Imposta sostitutiva                    | 3.708,09            |
| Totale variazioni                        | 198.047,75          |
| <b>Valore di fine esercizio</b>          | <b>1.425.772,17</b> |

Si ricorda che con riferimento all'importo di **Euro 20.177,34** tale somma è ascrivibile al recepimento dei valori di acquisto del ramo aziendale precedentemente in capo alla società "Goccia Società Cooperativa Sociale", perfezionato in data 30 gennaio 2023, nanti Notaio Marco Saguato di Imperia (repertorio n. 16880 - fascicolo n. 12799) di cui è già stata resa informazione nella sezione "Immobilizzazioni immateriali" - "Avviamento". Jobel con l'acquisto del suddetto ramo aziendale è subentrata in n. 6 rapporti di lavoro dipendente ed in n. 1 rapporto di tirocinio. Jobel, in qualità di parte cessionaria, si è accollata espressamente ogni onere derivante dal trattamento di fine rapporto relativo di detti dipendenti.

## Debiti

## DEBITI

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi € 8.632.348 (€ 5.824.776 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

|                                                      | Valore di inizio esercizio | Variazioni nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Debiti verso banche                                  | 2.812.217                  | 2.286.832                 | 5.099.049                |
| Debiti verso altri finanziatori                      | 65.089                     | 10.710                    | 75.799                   |
| Acconti                                              | 5.083                      | -4.282                    | 801                      |
| Debiti verso fornitori                               | 1.067.718                  | 238.687                   | 1.306.405                |
| Debiti tributari                                     | 140.970                    | 7.263                     | 148.233                  |
| Debiti vs.istituti di previdenza e sicurezza sociale | 259.854                    | 97.216                    | 357.070                  |
| Altri debiti                                         | 1.473.845                  | 171.146                   | 1.644.991                |
| <b>Totale</b>                                        | <b>5.824.776</b>           | <b>2.807.572</b>          | <b>8.632.348</b>         |

## Variazioni e scadenza dei debiti

### Debiti - Distinzione per scadenza

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

|                                                            | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio | Quota scadente oltre l'esercizio | Di cui di durata residua superiore a 5 anni |
|------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------|
| Debiti verso banche                                        | 2.812.217                  | 2.286.832                 | 5.099.049                | 2.921.695                        | 2.177.354                        | 0                                           |
| Debiti verso altri finanziatori                            | 65.089                     | 10.710                    | 75.799                   | 10.206                           | 65.593                           | 0                                           |
| Acconti                                                    | 5.083                      | (4.282)                   | 801                      | 801                              | 0                                | 0                                           |
| Debiti verso fornitori                                     | 1.067.718                  | 238.687                   | 1.306.405                | 1.306.405                        | 0                                | 0                                           |
| Debiti tributari                                           | 140.970                    | 7.263                     | 148.233                  | 148.233                          | 0                                | 0                                           |
| Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | 259.854                    | 97.216                    | 357.070                  | 357.070                          | 0                                | 0                                           |
| Altri debiti                                               | 1.473.845                  | 171.146                   | 1.644.991                | 1.644.991                        | 0                                | 0                                           |
| <b>Totale debiti</b>                                       | <b>5.824.776</b>           | <b>2.807.572</b>          | <b>8.632.348</b>         | <b>6.389.401</b>                 | <b>2.242.947</b>                 | <b>0</b>                                    |

### Debiti verso banche

#### - entro 12 mesi

Trattasi del debito verso istituti bancari declinato nel saldo di conto corrente, del debito per anticipo fatture e delle quote in scadenza nei prossimi 12 mesi per i finanziamenti - mutui concessi.

Nello specifico:

|                                  | Euro       |
|----------------------------------|------------|
| FIN.CREDEM 007507831 E.S.        | 60.876,68  |
| CREDEM C/ANTICIPI                | 405.640,49 |
| BANCA INTESA S.PAOLO C /ANTICIPO | 494.034,44 |
| BANCA ETICA C/ANTICIPI           | 541.872,85 |
|                                  |            |

|                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| FIN.BANCO BPM 4932285 E.S.    | 79.861,00           |
| FIN.INTESA 0IC1011527244 E.S. | 32.527,63           |
| FIN.CREDEM 223/07831915 E.S.  | 49.899,70           |
| FIN.BANCO BPM 05784823 E.S.   | 70.585,30           |
| FIN.CREDEM 233/007977354 E.S. | 65.861,81           |
| FIN.ETICA 10057372 E.S.       | 586.000,00          |
| FINANZ.UNICREDIT 7769888 E.S. | 1.967,64            |
| FINANZ.CARAGLIO 90765 E.S.    | 18.020,03           |
| FIN.BANCO BPM 07166047 E.S.   | 503.912,41          |
| PAGAMENTI PAYPAL              | 635,15              |
| <b>Totale</b>                 | <b>2.921.695,13</b> |

Si evidenzia un incremento dell'esposizione a breve (entro i 12 mesi) in valore assoluto di **Euro 1.146.437 (+ 64,57%)** ) ascrivibile per la somma di **Euro 503.912** al debito sotteso all'accensione del finanziamento chirografo di **Euro 2.000.000** con istituto di credito Banco BPM in data 30.05.2023 (NDG 21595299 - n. rapporto 07166047 - previsione rimborso entro il 30.06.2027 - tasso applicato 4,957% - spread 1,8% - decorrenza rimborso 01.10.2023 - n. 15 rate trimestrali).

Come già riferito in altra sezione del presente documento "Immobilizzazioni materiali" - "Immobilizzazioni materiali ed acconti", a cui si rimanda, Jobel ha finalizzato tale specifico finanziamento per dotare il Condominio "La Città della Gioia" del fondo previsto dall'art. 1135 del C.C. accollandosi le spese afferenti l'intera ristrutturazione delle parti comuni condominiali del fabbricato ove detiene specifica proprietà immobiliare. L'operazione trova per contro piena sostenibilità dal fatto che la Jobel maturerà complessivamente (per le sole spese agevolabile con credito "Superbonus" sostenute nel 2023) un credito di imposta di complessivi Euro 1.689.638, utilizzabile in compensazione nel periodo 2024 - 2027. Il periodo di rimborso del mutuo trova pertanto adeguata copertura dal punto di vista finanziario.

#### - oltre 12 mesi

Trattasi delle quote in scadenza dei finanziamenti - mutui sopra rilevati. Nello specifico:

|                                 | Euro                |
|---------------------------------|---------------------|
| FIN.INTESA 0IC1011527244 E.S.   | 41.701,40           |
| FIN.BANCO BPM 4932285 O.E.S.    | 170.877,88          |
| FIN.CREDEM 223/07831915 O.E.S.  | 81.260,46           |
| FIN.BANCO BPM 05784823 O.E.S.   | 391.183,61          |
| FIN.CREDEM 233/007977354 O.E.S. | 86.688,72           |
| FINANZ.CARAGLIO n. 90765 O.E.S. | 31.700,79           |
| FIN.BANCO BPM 07166047 O.E.S.   | 1.373.940,93        |
| <b>Totale</b>                   | <b>2.177.353,79</b> |

Si evidenzia, rimandando al punto precedente, l'incremento dell'esposizione bancaria con scadenza oltre i 12 mesi in valore assoluto per l'importo di **Euro 1.140.395 (+ 109,97%)**.

Alla luce di quanto sopra esposto non sussistono dubbi circa la copertura della suddetta aliquota di debito, essendosi originata per operazioni strettamente afferenti il perseguimento delle finalità sociali con previsione di minori oneri erariali nel quadriennio 2024 - 2027.

## Debiti verso altri finanziatori

### - entro 12 mesi

Trattasi del debito verso società finanziarie finalizzate all'acquisto di automezzi finalizzati all'ammodernamento della flotta aziendale e che verranno utilizzati per il costante perseguimento dell'oggetto sociale. Qui di seguito viene rappresentato per la quota in scadenza nei prossimi 12 mesi dalla chiusura dell'esercizio:

|                                  | Euro             |
|----------------------------------|------------------|
| FINANZ.FINRENAUL 0360980226 E.S. | 3.674,05         |
| FINANZ.FINRENAUL 0334528235 E.S. | 1.715,74         |
| FINANZ.FINRENAUL 0362437233 E.S. | 2.745,75         |
| FINANZ.FINRENAUL 0320676232 E.S. | 2.070,05         |
| <b>Totale</b>                    | <b>10.205,59</b> |

### - oltre 12 mesi

Trattasi delle quote in scadenza dei finanziamenti sopra rilevati. Nello specifico:

|                                    | Euro             |
|------------------------------------|------------------|
| FINANZ.FCABANK 5000499957 O.E.S.   | 12.664,72        |
| FINANZ.FINRENAUL 0360980226 O.E.S. | 15.422,65        |
| FINANZ.FINRENAUL 0334528235 O.E.S. | 16.499,90        |
| FINANZ.FINRENAUL 0362437233 O.E.S. | 5.436,85         |
| FINANZ.FINRENAUL 0320676232 O.E.S. | 15.568,93        |
| <b>Totale</b>                      | <b>65.593,05</b> |

## Acconti

Evidenzia gli acconti versati da terze economie a fronte di commesse avviate, afferenti il perimetro dell'oggetto sociale. Al 31.12.2023, ammontano ad Euro 801.

## Debiti verso fornitori

Iscritti in bilancio al valore nominale, si è derogato il criterio del costo ammortizzato in quanto i debiti hanno una durata inferiore ai dodici mesi ed in quanto il costo di transazione è irrilevante rispetto al valore nominale. Risultano così suddivisi:

|                                         | Euro             |
|-----------------------------------------|------------------|
| Fornitori                               | 539.209          |
| Fornitori c/fatture da ricevere         | 788.730          |
| Fornitori c/note di credito da ricevere | -21.533          |
| <b>Totale</b>                           | <b>1.306.405</b> |

Si evidenzia con riferimento alla sovrastante tabella che alla voce "Fornitori c/fatture da ricevere" è compendiatore per l'importo di Euro 439.015 l'ammontare degli oneri sottostanti il rapporto di subappalto per l'esecuzione delle opere di

efficientamento energetico del compendio immobiliare sito in Albenga - Regione Rapalline. Si ricorda, infatti, che Jobel ha sottoscritto specifico contratto di appalto con il Condominio "La Città della Gioia" in qualità di soggetto di impresa appaltatore per finalizzare le suddette opere. Nell'esecuzione degli interventi la Jobel si avvarrà dell'opera di specifica impresa terza. Da qui discende la contabilizzazione per competenza degli oneri di Euro 439.015 delle opere oggetto di subappalto.

### Debiti tributari

Iscritti al nominale ed in aderenza al disposto di cui al principio contabile OIC 25, sono così rappresentati:

|                                      | Euro           |
|--------------------------------------|----------------|
| Erario c/acconti IRES 2023           | (42.869)       |
| Erario c/saldo IRES 2023             | 72.303         |
| Erario c/ritenute subite             | (16.892)       |
| Erario c/ritenute IRPEF dipendenti   | 121.513        |
| Debito per TARI                      | 11.115         |
| Erario c/ritenute autonomi           | 2.971          |
| Erario c/pignoramento lav.dipendenti | 92             |
| <b>Totale</b>                        | <b>148.233</b> |

Il debito di imposta IRES accantonato nel bilancio al 31.12.2023 di Euro 72.303 è puntualmente evidenziato al netto dei corrispondenti acconti corrisposti all'Erario alle scadenze di legge nell'esercizio 2023 per Euro 42.869 ed al netto delle ritenute subite e certificate nel medesimo esercizio per Euro 16.892.

Per gli altri debiti si rimanda integralmente alla tabella sovrastante in quanto la declaratoria è esaustiva. Queste ultime posizioni debitori sono state puntualmente onorate alle scadenze di legge ed alla presente data non rileva alcun importo.

### Debiti verso istituti previdenziali

Iscritti al nominale, includono principalmente:

|                                           | Euro           |
|-------------------------------------------|----------------|
| Inps c/contributi soc.lav.dipendenti      | 232.378        |
| Inps c/contributi su ferie lav.dipendenti | 114.072        |
| Inps c/contributi soc.lav.dip.agricoli    | 10.620         |
| INAIL c/contributi                        | ==             |
| <b>Totale</b>                             | <b>357.070</b> |

- debito nei confronti l'INPS per Euro 232.378, liquidato alla naturale scadenza del 16.01.2024;
- debito INPS su contributi ferie lavoratori dipendenti rilevato per Euro 114.072 in aderenza al principio della competenza: troverà regolazione a seconda degli accadimenti aziendali cessazione rapporto di lavoro, fruizione delle ferie, adeguamento in base alle future retribuzioni correnti;
- debito nei confronti dell'INPS su posizioni agricole per Euro 10.620: regolarmente inserito nei flussi di pagamento secondo le scadenze di legge.

**Altri debiti**

|                                                 | Euro             |
|-------------------------------------------------|------------------|
| Retribuzioni c/dipendenti mese dic. 2023        | 621.935          |
| Debito per ferie maturate e permessi non goduti | 553.880          |
| Debito v/Condominio "La Citta' della Gioia"     | 435.520          |
| Altri debiti                                    | 33.656           |
| <b>Totale</b>                                   | <b>1.644.991</b> |

Isritti al nominale afferiscono principalmente a debiti per stipendi relativi al mese di dicembre 2023, regolarmente saldati nel mese di gennaio 2024 ed indennità per ferie maturate e non godute. Comprendiano la suddetta voce debiti diversi verso terze economie tra le quali si annota:

- debito verso Condominio Città della Gioia per **Euro 435.520**, pari all'importo residuo dopo la rilevazione del costo rendicontato ed attestato dal direttore dei lavori, Ing Marco Gancia, alla data del 31.12.2023 per le opere edili sulla parte di immobile di proprietà di Jobel, sito in Albenga - Regione Rapalline n. 25 al netto della provvista già concessa al Condominio per la costituzione del fondo ex art. 1135 del C.C.

Il costo dell'accrescimento del fabbricato di proprietà Jobel, infatti, è stato rilevato secondo il rigoroso principio della competenza economica - sullo stato di avanzamento lavori certificato dall'Ing. Gancia alla data del 31.12.2023 - per l'importo di Euro 668.899 che è stato sommato, quindi, al costo già iscritto nel bilancio alla data del 31.12.2022 per un importo di Euro 501.604 (come da rendicontazione da parte del direttore dei lavori alla data di chiusura del precedente bilancio). Così per complessivi Euro 1.170.503. Tale ultimo importo sommato al costo sostenuto per l'acquisizione del fabbricato, pari ad Euro 202.491 restituisce esattamente il valore ad oggi iscritto alla data del 31.12.2023 tra le immobilizzazioni materiali ed in corso, ovvero Euro 1.372.994 (voce BII - 5 SP).

Al 31.12.2023, Jobel ha fornito una provvista complessiva al condominio "La Città della Gioia" pari ad Euro 1.503.000 necessaria per il completamento delle opere di ristrutturazione dell'intero fabbricato, di cui si è fatta onere, accollandosi specifico mutuo con Banca BPM dell'importo in linea capitale di Euro 2.000.000.

Per espressi accordi contrattuali alla Jobel in accordo con il Condominio "La Città della Gioia" e l'altro soggetto giuridico proprietario e condomino della restante aliquota del fabbricato di Albenga - Regione Rapalline (Anffas) è stato - pertanto - retrocesso il credito Superbonus (al 110%) maturato sui costi già sostenuti al 31.12.2023 sia per la parte di sua spettanza in qualità di proprietario (Euro 768.016) sia per gli oneri sostenuti anche sull'altra frazione del fabbricato non di sua proprietà (Euro 768.017).

L'importo degli oneri accollati di Euro 768.017 ha poi un duplice impatto sul conto economico dell'esercizio 31.12.2023:

- sopravvenienza attiva a titolo della contropartita del credito tributario da Superbonus retrocesso dal Condominio e di spettanza di Anffas;

- sopravvenienza passiva a titolo accollo degli oneri di ristrutturazione di competenza dell'altro proprietario e condomino Anffas.

In definitiva: il debito verso il Condominio "La Città della Gioia" pari ad **Euro 435.520** al 31.12.2023 è dato dalla somma algebrica degli importi sopra descritti e che qui si riassumono per opportuna comprensione:

Euro 1.170.503 = debito verso condominio (somma stato avanzamento lavori al 31.12.2022 per Euro 501.604 + stato avanzamento lavori al 31.12.2023 per Euro 668.899 su proprietà Jobel) - **a** -

Euro 1.503.000 = provvista concessa da Jobel al condominio (originario credito a titolo di anticipazione / fondo ex art. 1135 C.C. al condominio) - **b** -

Euro 768.017 = oneri accollati da Jobel per opere eseguite su proprietà dell'altro proprietario / condomino Anffas - **c** -

Euro 734.983 = **d** = (b - c) = credito residuo provvista concessa da Jobel al condominio

**Euro 435.520** = (a - d) = debito verso Condominio al 31.12.2023.

Si annotano infine "Altri debiti" riassunti nella tabella per l'importo di **Euro 33.656**. Trattasi di debiti verso altre economie che trovano la loro regolamentazione nel corso del presente esercizio. Si annotano in particolare debiti di importo residuale e dal valore unitario modesto che vedono Jobel in qualità di obbligato verso soggetti dipendenti eseguiti (procedure di pignoramento presso terzi).

## Ratei e risconti passivi

### RATEI E RISCOINTI PASSIVI

I ratei e risconti passivi sono iscritti nelle passività per complessivi € 1.109.171 (€ 427.680 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

|                                        | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|----------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| <b>Ratei passivi</b>                   | 287.457                    | (50.427)                  | 237.030                  |
| <b>Risconti passivi</b>                | 140.223                    | 731.918                   | 872.141                  |
| <b>Totale ratei e risconti passivi</b> | 427.680                    | 681.491                   | 1.109.171                |

#### *C omposizione dei ratei passivi:*

Determinati secondo il rigoroso principio della competenza economica e temporale, afferiscono principalmente costi di produzione e/o per prestazioni di servizi. Tali valori sono stati correttamente registrati al 31.12.2023.

#### *Composizione dei risconti passivi:*

Determinati secondo il principio della competenza economica e temporale, afferiscono a quote di ricavo da rinviarsi all'esercizio 2024. Si significa che al 31.12.2023 tale voce è valorizzata altresì:

- per **Euro 768.016** = ovvero per un importo pari al contributo c/impianti afferente la contabilizzazione del bonus fiscale "Sismabonus" alla data del 31.12.2023. Ai sensi della "Comunicazione sulle modalità di contabilizzazione dei bonus fiscali" emanata dall'OIC in data 03.08.2021, infatti, il diritto alla detrazione fiscale per la società committente è contabilizzato per le sue caratteristiche come un contributo in conto impianti. Infatti il diritto ad utilizzare il beneficio fiscale in detrazione rappresenta una forma di realizzo assimilabile al diritto di ricevere un pagamento da parte dello Stato poichè si sostanzia di fatto, nel diritto a pagare meno imposte. Sulla base di questa sostanziale equivalenza è soddisfatta l'assioma "i contributi in conto impianti sono somme erogate da un soggetto pubblico".

L'importo di tale contributo parteciperà alla formazione dei risultati dei prossimi esercizi allorquando verrà rilasciato il "fine lavori" sul fabbricato di Albenga - regione Rapalline e quest'ultimo sarà - quindi - pronto all'uso. Solo da

quest'ultima data inizierà il processo di ammortamento dell'immobile (al netto della quota terreno su cui insiste) e i corrispondenti ammortamenti troveranno capienza nel rilascio a conto economico delle quote dei risconti passivi.

Compendiano la composizione dei "risconti passivi" in via residuale anche:

- importi sottostanti la contabilizzazione dei contributi in c/impianti ricevuti dalla società incorporata "Il Solco Società Cooperativa Sociale Onlus". Tali contributi ("Progetto Area 24" e "Contributo Filse Decisione n. 19 - P.O.R. FESR Liguria 2014-2020 Asse 3") concorrono alla formazione del reddito secondo il principio di competenza. Il costo dei beni sottostanti è stato contabilizzato al lordo dei suddetti contributi e questi ultimi sono stati iscritti nella voce A5 del conto economico, portando alla formazione del reddito sotto forma di quote di risconto passivo proporzionalmente corrispondenti alle quote di ammortamento dedotte in ciascun esercizio.
- importi su contributi afferenti progetti che per il criterio della competenza economica e temporale sono stati opportunamente oggetto di risconto.

## **Nota integrativa, conto economico**

### **INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO**

## **Valore della produzione**

### **VALORE DELLA PRODUZIONE**

### **Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività**

#### **Ricavi delle vendite e delle prestazioni - Ripartizione per categoria di attività**

|                                | 31/12/2022        | +/-              | 31/12/2023        |
|--------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Valore della produzione coop.A | 10.779.357        | 2.305.217        | 13.084.574        |
| Valore della produzione coop.B | 3.031.757         | (202.093)        | 2.829.664         |
| <b>Totale</b>                  | <b>13.811.114</b> | <b>2.103.124</b> | <b>15.914.238</b> |

Il valore della produzione ha raggiunto per l'esercizio al **31.12.2023** un incremento in valore assoluto di Euro 2.103.124 (+ 15,23%). Pare opportuno ricordare che anche nel precedente esercizio (31.12.2022) si era registrato un incremento del valore della produzione rispetto all'esercizio precedente (31.12.2021) per un importo sempre in valore assoluto di Euro 2.049.224 (+ 17,42%). In altre parole la società nell'arco di un biennio ha sviluppato un volume di affari ulteriore di oltre **Euro 4.000.0000**.

Si ricorda che la cooperativa ha perseguito anche nel presente esercizio la propria mission societaria finalizzata alla creazione - prioritaria - di valore sociale.

E' solo il caso di ricordare, come verrà anche richiamato nel documento "Bilancio sociale", che nel corso del 2023, la cooperativa ha conseguito - tra gli altri - i seguenti importanti risultati:

- gestione di n. **10** nidi e scuole dell'infanzia per un totale di 260 bambini seguiti;
- **101** progetti educativi individualizzati per minori con disagio sociale;
- **80** attività di sostegno scolastico per minori con disabilità;
- **2** progetti SAI di seconda accoglienza migranti: Imperia, Albenga;
- gestione di **350** posti in case per l'accoglienza diffusa dei migranti sulla Provincia di Imperia e Savona;
- **177** anziani e persone non autosufficienti seguite a domicilio durante la pandemia;
- inserimento lavorativo di **40** soggetti svantaggiati;
- avvio di **12** tirocini al lavoro.

Si aggiunga che la cooperativa è realtà radicata sul territorio e che nel solo esercizio 2023 fotografa una composizione del personale di n. **437** unità lavorative di cui **40** dipendenti svantaggiati. Sempre nell'esercizio oggetto di disamina, sono state perfezionate n. **266** nuove assunzioni di unità che precedentemente rivestivano la condizione di disoccupato / tirocinante.

L'incremento del volume di affari dimostra in altre parole la buona capacità della cooperativa di operare a servizio della socialità anticipandone i bisogni in partnership con il settore pubblico.

### **Altri ricavi e proventi**

Gli altri ricavi e proventi sono iscritti nel valore della produzione del conto economico per complessivi € 2.302.174 (€ 1.880.520 nel precedente esercizio).

Sono stati distinti all'interno della suddetta voce l'importo dei contributi in conto esercizio per complessivi Euro 987.251 e quelli in conto impianti per complessivi Euro 6.352.

Gli altri ricavi e proventi contabilizzati ammontano ad Euro 1.308.571, di cui Euro 768.017 afferente componente positivo di reddito straordinario non ripetibile, relativo alla contabilizzazione del credito di imposta Superbonus 110% retrocesso dal Condominio "La Città della Gioia" e di spettanza dell'altro proprietario/condomino del fabbricato sito in Albenga - Regione Rapalline. In estrema sintesi, si ricorda infatti che l'accollo delle spese straordinarie su tutte le parti comuni da parte di Jobel ha fatto sì che alla nostra cooperativa venisse retrocesso il corrispondente credito di imposta. Si è già offerta informazione di tale accadimento nella sezione del presente documento rubricata "Altri debiti" e, nel seguito, si esporrà anche nella sezione "Ricavi di entità o incidenza eccezionali".

La composizione delle singole voci è così costituita:

|                                             | Valore esercizio precedente | Variazione | Valore esercizio corrente |
|---------------------------------------------|-----------------------------|------------|---------------------------|
| <b>Contributi in conto esercizio</b>        | 1.227.473                   | -240.222   | 987.251                   |
| <b>Altri</b>                                |                             |            |                           |
| <b>Contributi in conto capitale (quote)</b> | 17.660                      | -11.308    | 6.352                     |
| <b>Altri ricavi e proventi</b>              | 635.387                     | 673.184    | 1.308.571                 |
| <b>Totale altri</b>                         | 653.047                     | 661.876    | 1.314.923                 |
| <b>Totale altri ricavi e proventi</b>       | 1.880.520                   | 421.654    | 2.302.174                 |

### Contributi in conto esercizio

Di seguito illustrazione integrale dei contributi in conto esercizio registrati per competenza nell'esercizio. I contributi sono iscritti in bilancio nel momento in cui esiste una ragionevole certezza che le condizioni previste per il riconoscimento dei contributi sono soddisfatte e che i contributi saranno erogati. Si rilasciano le seguenti informazioni anche ai sensi della Legge 04/08/2017, n. 124, ex art. 1, c. 125.

Contributi c/esercizio da enti pubblici/altri enti (64/10/005)

| Data Registrazione | Descrizione                                                    | Soggetto concedente     | Euro      |
|--------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------|
| 05/04/2023         | CONTRIBUTO PER PROMOZIONE                                      | DA COMUNE DI ALBENGA    | 9.000,00  |
| 29/06/2023         | CONTRIBUTO SCUOLA INFANZIA PARITARIE                           | DA MEF                  | 1.263,50  |
| 05/07/2023         | CONTRIBUTO SCUOLE PARITARIE SALDO A.S. 22/23                   | DA MINISTERO ISTRUZIONE | 11.568,17 |
| 25/08/2023         | CONTRIBUTO CENTRO ESTIVO TAGGIA                                | DA COMUNE DI TAGGIA     | 2.000,00  |
| 07/09/2023         | CONTRIBUTO PER PROGETTO VICO AL MONTE                          | DA COMUNE DI ALBENGA    | 6.600,00  |
| 16/10/2023         | CONTRIBUTO SCUOLA INFANZIA OFFERTA EDUCATIVA NON CONVENZIONATA | DA REGIONE LIGURIA      | 447,04    |
| 16/10/2023         | CONTRIBUTO PROGETTO DISABILI AL MARE                           | DA REGIONE LIGURIA      | 4.767,00  |
|                    |                                                                |                         |           |

|            |                                                                          |                              |                   |
|------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------|
| 15/11/2023 | ACC.TO CONTRIBUTO NIDO ESTIVO 2023                                       | DA COMUNE DI ALBENGA         | 2.140,70          |
| 15/11/2023 | CONTRIBUTO NIDO BASTIA F.LLI CAMMARATA MESI SET/OTT 2023                 | DA COMUNE DI ALBENGA         | 1.614,40          |
| 05/12/2023 | CONTRIBUTO SCUOLE INFANZIA PARITARIE                                     | DA MEF                       | 664,50            |
| 11/12/2023 | CONTRIBUTO CENTRI ESTIVI POS.123-124-125-126                             | DA FILSE                     | 244,80            |
| 11/12/2023 | CONTRIBUTO CENTRI ESTIVI POS.123-124-125-126                             | DA FILSE                     | 310,00            |
| 11/12/2023 | CONTRIBUTO CENTRI ESTIVI POS.123-124-125-126                             | DA FILSE                     | 282,00            |
| 11/12/2023 | CONTRIBUTO CENTRI ESTIVI POS.123-124-125-126                             | DA FILSE                     | 273,60            |
| 15/12/2023 | CONTRIBUTO NIDO BASTIA F.LLI CAMMARATA NOV 23                            | DA COMUNE DI ALBENGA         | 943,00            |
| 19/12/2023 | ACC.TO CONTRIBUTO PARITARIE                                              | DA MEF                       | 6.846,10          |
| 21/12/2023 | PROGETTO COMMON GROUND DAL 16.10.23 AL 01.12.23                          | DA COMUNE VENTIMIGLIA        | 8.243,69          |
| 22/12/2023 | SPESE PARITARIE INFANZIA DA MINISTERO                                    | DA MINISTERO ISTRUZIONE      | 3.322,50          |
| 31/12/2023 | CONTRIBUTO QUOTA SERVIZI FONDO POVERTA'                                  | DA COMUNE DI ALBENGA         | 90,00             |
| 31/12/2023 | S.DO CONTRIBUTO NIDO ESTIVI 2023                                         | DA COMUNE DI ALBENGA         | 1.427,14          |
| 31/12/2023 | PON INCLUSIONE III TRIM 2023                                             | DA COMUNE DI IMPERIA         | 3.854,43          |
| 31/12/2023 | PROGETTO PRINS DSS3                                                      | DA COMUNE IMPERIA            | 11.665,58         |
| 31/12/2023 | CONTRIBUTO PRINS DSS3 MESI NOV/DIC 2023 GENNAIO 2024                     | DA COMUNE DI IMPERIA         | 1.016,41          |
| 31/12/2023 | CONTRIBUTO PRINS DSS3 MESI NOV/DIC 2023 GENNAIO 2024                     | DA COMUNE DI IMPERIA         | 2.530,62          |
| 31/12/2023 | CONTRIBUTO PROMOZIONE DI SOSTEGNO A.S.23/24                              | DA COMUNE DI ALBENGA         | 3.283,49          |
| 31/12/2023 | CONTRIBUTO NIDO BASTIA F.LLI CAMMARATA DIC 23                            | DA COMUNE DI ALBENGA         | 943,00            |
| 31/12/2023 | CONTRIBUTO DGR 734 ANNO 2023 PER MATERNA BASTIA                          | DA COMUNE DI ALBENGA         | 2.674,68          |
| 31/12/2023 | CONTRIBUTO DGR 734 ANNO 2023 PER NIDO FATE E FOLLETTI                    | DA COMUNE DI ALBENGA         | 1.660,15          |
| 31/12/2023 | CONTRIBUTO DA RICEVERE COMMON GROUND FASE 2 DAL 01.11.2023 AL 31.12.2023 | DA COMUNE VENTIMIGLIA        | 11.959,83         |
| 31/12/2023 | PROGETTO DECK CAMBIO ROTTA QUOTA ANNO 2023                               | DA FOND. SOLIDARIETA' BIANCA | 8.717,29          |
|            |                                                                          | <b>Totale</b>                | <b>110.353,62</b> |

Contributi c/esercizio progetto SAI SIPROIMI (64/10/502)

| Data Registrazione | Descrizione | Soggetto concedente | Euro |
|--------------------|-------------|---------------------|------|
|                    |             |                     |      |

|            |                                              |                      |                   |
|------------|----------------------------------------------|----------------------|-------------------|
| 04/07/2023 | I ACCONTO CONTRIBUTO SAI IMPERIA ANNO 2023   | DA COMUNE DI IMPERIA | 178.266,00        |
| 31/12/2023 | II ACCONTO CONTRIBUTO SAI IMPERIA ANNO 2023  | DA COMUNE DI IMPERIA | 178.266,00        |
| 31/12/2023 | III ACCONTO CONTRIBUTO SAI IMPERIA ANNO 2023 | DA COMUNE DI IMPERIA | 181.118,00        |
| 31/12/2023 | S.DO CONTRIBUTO SAI IMPERIA ANNO 2023        | DA COMUNE DI IMPERIA | 9.702,20          |
|            |                                              | <b>Totale</b>        | <b>547.352,20</b> |

## Contributi c/esercizio Pon inclusione (64/10/503)

| Data Registrazione | Descrizione                                 | Soggetto concedente  | Euro             |
|--------------------|---------------------------------------------|----------------------|------------------|
| 11/08/2023         | CONTRIBUTO INCLUSIONE MESI GEN-FEB-MAR 2023 | DA COMUNE DI IMPERIA | 6.556,00         |
| 11/08/2023         | CONTRIBUTO INCLUSIONE MESI APR-MAG-GIU 2023 | DA COMUNE DI IMPERIA | 5.720,00         |
| 31/12/2023         | CONTRIBUTO INCLUSIONE MESI LUG-AGO-SET 2023 | DA COMUNE DI IMPERIA | 3.234,00         |
| 31/12/2023         | CONTRIBUTO INCLUSIONE MESI LUG-AGO-SET 2023 | DA COMUNE DI IMPERIA | 572,00           |
| 31/12/2023         | CONTRIBUTO INCLUSIONE MESI NOV-DIC 2023     | DA COMUNE DI IMPERIA | 3.003,00         |
| 31/12/2023         | CONTRIBUTO INCLUSIONE MESE OTT 2023         | DA COMUNE DI IMPERIA | 1.716,00         |
|                    |                                             | <b>Totale</b>        | <b>20.801,00</b> |

## Contributi c/esercizio da S.Paolo Rinc.moci (64/10/509)

| Data Registrazione | Descrizione                                      | Soggetto concedente       | Euro            |
|--------------------|--------------------------------------------------|---------------------------|-----------------|
| 26/05/2023         | CONTRIBUTO PARCO PETER PAN ACC.TO ANNO 2023      | DA COMPAGNIA DI SAN PAOLO | 6.750,00        |
| 31/12/2023         | S.DO CONTRIBUTO PARCO PETER PAN ACC.TO ANNO 2023 | DA COMPAGNIA DI SAN PAOLO | 2.250,00        |
|                    |                                                  | <b>Totale</b>             | <b>9.000,00</b> |

## Contributi c/esercizio da S.Paolo Palazzo Durante (64/10/510)

| Data Registrazione | Descrizione                                    | Soggetto concedente       | Euro            |
|--------------------|------------------------------------------------|---------------------------|-----------------|
| 26/05/2023         | CONTRIBUTO PALAZZO DURANTE ACC.TO ANNO 2023    | DA COMPAGNIA DI SAN PAOLO | 5.250,00        |
| 31/12/2023         | S.DO CONTRIBUTO PALAZZO DURANTE S.DO ANNO 2023 | DA COMPAGNIA DI SAN PAOLO | 1.750,00        |
|                    |                                                | <b>Totale</b>             | <b>7.000,00</b> |

## Contributi c/esercizio Agritur (64/10/524)

| Data Registrazione | Descrizione                                 | Soggetto concedente | Euro      |
|--------------------|---------------------------------------------|---------------------|-----------|
| 03/07/2023         | CONTRIBUTO PROGETTO AGRITUR QUOTA ANNO 2023 | DA REGIONE LIGURIA  | 65.565,50 |
| 31/12/2023         | PROGETTO AGRITUR QUOTA ANNO 2023            | DA REGIONE LIGURIA  | 85.948,29 |
|                    |                                             |                     |           |

|            |                                  |                    |                   |
|------------|----------------------------------|--------------------|-------------------|
| 31/12/2023 | PROGETTO AGRITUR QUOTA ANNO 2023 | DA REGIONE LIGURIA | 11.027,27         |
|            |                                  | <b>Totale</b>      | <b>162.541,06</b> |

## Contributi c/esercizio for inclusion (64/10/527)

| Data Registrazione | Descrizione                                              | Soggetto concedente  | Euro             |
|--------------------|----------------------------------------------------------|----------------------|------------------|
| 19/09/2023         | CONTRIBUTO FOR INCLUSION FONDO POVERTA' GEN-FEB-MAR 2023 | DA COMUNE DI IMPERIA | 4.628,84         |
| 28/09/2023         | CONTRIBUTO FOR INCLUSION FONDO POVERTA' APR-MAG-GIU 2023 | DA COMUNE DI IMPERIA | 6.635,00         |
| 31/12/2023         | CONTRIBUTO FOR INCLUSION FONDO POVERTA' OTT-NOV-DIC 2023 | DA COMUNE DI IMPERIA | 3.367,16         |
| 31/12/2023         | CONTRIBUTO FOR INCLUSION FONDO POVERTA' OTT-NOV-DIC 2023 | DA COMUNE DI IMPERIA | 962,84           |
| 31/12/2023         | CONTRIBUTO FOR INCLUSION FONDO POVERTA' LUG-AGO-SET 2023 | DA COMUNE DI IMPERIA | 3.880,00         |
|                    |                                                          | <b>Totale</b>        | <b>19.473,84</b> |

## Contributi c/esercizio da Filse Pos.1796 (64/10/529)

| Data Registrazione | Descrizione                                                | Soggetto concedente | Euro            |
|--------------------|------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|
| 25/07/2023         | CONTRIBUTO DIGITALIZZAZIONE ANNO 2022 /2023 FILSE POS.1796 | DA REGIONE LIGURIA  | 1.493,37        |
|                    |                                                            | <b>Totale</b>       | <b>1.493,37</b> |

## Contributi c/esercizio enti diversi (64/10/531)

| Data Registrazione | Descrizione                                          | Soggetto concedenze             | Euro             |
|--------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------|
| 30/01/2023         | ACC.TO CONTRIBUTO PROGETTO COOPERAZIONE DIGITALE     | DA ASSOC.ECONOM. SOCIA V G.A.G. | 3.250,00         |
| 07/08/2023         | CONTRIBUTO MATERNA POMPEIANA                         | DA FONDAZIONE ASILO SIFFREDI    | 19.674,12        |
| 16/11/2023         | S.DO CONTRIBUTO PROGETTO COOPERAZIONE DIGITALE       | DA ASSOC.ECONOM. SOCIA V G.A.G. | 3.250,00         |
| 31/12/2023         | CONTRIBUTO IMPATTO INCLUSIVO FOND.CARIGE FASE 1 ANNO | DA IL CAMPO DELLE FRAGOLE       | 500,00           |
| 31/12/2023         | BONUS OCCUPAZIONALE PROGETTO TAI ANNO 23             | DA S.E.I.-C.P.T.                | 12.000,00        |
|                    |                                                      | <b>Totale</b>                   | <b>38.674,12</b> |

## Contributi c/esercizio Fondo Nuove Competenze (64/10/534)

| Data Registrazione | Descrizione                                 | Soggetto concedente | Euro      |
|--------------------|---------------------------------------------|---------------------|-----------|
| 31/12/2023         | CONTRIBUTO FONDO NUOVE COMPETENZE ANNO 2023 | DA ANPAL            | 59.467,95 |
|                    |                                             |                     |           |

|            |                                                |                |                  |
|------------|------------------------------------------------|----------------|------------------|
| 31/12/2023 | CONTRIBUTO FONDO NUOVE<br>COMPETENZE ANNO 2023 | DA FONDIMPRESA | 11.094,19        |
|            |                                                | <b>Totale</b>  | <b>70.562,14</b> |

Totale contributi in c/esercizio al **31.12.2023**..... **Euro 987.251,35**

### Contributi in c/impianti

I contributi in conto impianti concorrono alla formazione del reddito secondo il principio di competenza, in base al tipo di contabilizzazione dei costi di acquisto del bene cui inerisce il contributo. Nelle fattispecie riassunte nelle tabelle sottostanti il costo di acquisto dei beni è stato contabilizzato al lordo del contributo e quest'ultimo è stato iscritto nella voce A5 del conto economico concorrendo alla formazione del reddito sotto forma di quote di risconto passivo proporzionalmente corrispondenti alle quote di ammortamento dedotte in ciascun esercizio.

#### Contributi c/impianti Area 24 (64/15/501)

| Data Registrazione | Descrizione                                         | Soggetto concedente      | Euro            |
|--------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------|-----------------|
| 31/12/2023         | CONTRIBUTO AREA 24 EX SOLCO S.DO<br>QUOTA ANNO 2023 | AREA 24 -<br>REG.LIGURIA | 1.896,33        |
|                    |                                                     | <b>Totale</b>            | <b>1.896,33</b> |

#### Contributi c/impianti Filse (64/15/502)

| Data Registrazione | Descrizione                                       | Soggetto concedenze         | Euro            |
|--------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------|
| 31/12/2023         | CONTRIBUTO FILSE EX SOLCO S.DO<br>QUOTA ANNO 2023 | FILSE<br>REGIONE<br>LIGURIA | 4.455,30        |
|                    |                                                   | <b>Totale</b>               | <b>4.455,30</b> |

Totale contributi c/impianti al **31.12.2023**.....**Euro 6.351,63**

## Costi della produzione

### COSTI DELLA PRODUZIONE

#### Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci

Le spese per materie prime sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 2.111.546 (€ 1.922.478 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

|                                     | 31/12/2022 | +/-      | 31/12/2023 |
|-------------------------------------|------------|----------|------------|
| Merci c/acquisti manutenzione verde | 24.388     | (13.930) | 10.458     |
| Acquisto alimenti e bevande         | 1.058.457  | 133.649  | 1.192.106  |
| Acquisti per vitto                  | 137.532    | 55.540   | 193.072    |
|                                     |            |          |            |

|                                               |                  |                |                  |
|-----------------------------------------------|------------------|----------------|------------------|
| Carburanti e lubrificanti                     | 179.617          | (18.662)       | 160.955          |
| Acquisto beni per manutenzione / allestimenti | 61.914           | 61.963         | 123.876          |
| Materie prime / materie di consumo            | 191.466          | (21.863)       | 169.603          |
| Materiale per pulizia                         | 67.192           | 7.278          | 74.470           |
| Combustibile per riscaldamento                | 106.263          | (13.750)       | 92.513           |
| Cancelleria                                   | 10.349           | (1.613)        | 8.736            |
| Altri acquisti                                | 85.301           | 456            | 85.757           |
| <b>Totale</b>                                 | <b>1.922.478</b> | <b>189.068</b> | <b>2.111.546</b> |

### Spese per servizi

Le spese per servizi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 3.947.011 (€ 2.786.313 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

|                                                     | 31/12/2022       | +/-              | 31/12/2023       |
|-----------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Costi produzione servizi cooperativa                | 502.638          | (190.585)        | 312.054          |
| Costi assistenza rifugiati (pocket money)           | 279.478          | (19.200)         | 260.278          |
| Servizi per assistenza / scolarizzazione rifugiati  | 249.803          | (53.513)         | 196.290          |
| Compensi professionali                              | 388.341          | 435.105          | 823.446          |
| Lavorazioni di terzi                                | 198.175          | 343.728          | 541.903          |
| Lavorazioni di terzi - cantiere Albenga / Rapalline | -                | 439.015          | 439.015          |
| Utenze                                              | 413.473          | (5.305)          | 408.168          |
| Telefoniche                                         | 53.431           | 5.164            | 58.595           |
| Spese di manutenzione                               | 116.914          | 22.782           | 139.696          |
| Consulenze tecniche, amministrative                 | 68.367           | (14.658)         | 53.709           |
| Viaggi e trasferte                                  | 119.180          | (3.303)          | 115.876          |
| Mensa aziendale e buoni pasto                       | 33.992           | 2.823            | 36.815           |
| Assicurazioni                                       | 120.150          | 14.233           | 134.383          |
| Ricerca addestramento e formazione                  | 42.618           | 3.191            | 45.809           |
| Pubblicità e propaganda                             | 22.756           | (1.849)          | 20.907           |
| Servizi di pulizia                                  | 33.154           | 189.599          | 222.753          |
| Servizi smaltimento rifiuti                         | 29.394           | (7.687)          | 21.707           |
| Oneri e commissioni bancarie                        | 35.717           | 34.449           | 70.166           |
| Spese per sanificazione - Covid                     | 16.787           | (16.751)         | 36               |
| Compensi collegio sindacale                         | 12.000           | 1.833            | 13.833           |
| Altri costi                                         | 49.944           | (18.373)         | 31.571           |
| <b>Totale</b>                                       | <b>2.786.313</b> | <b>1.160.698</b> | <b>3.947.011</b> |

### Spese per godimento beni di terzi

Le spese per godimento beni di terzi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 656.390 (€ 666.726 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

|                                      | Valore esercizio precedente | Variazione | Valore esercizio corrente |
|--------------------------------------|-----------------------------|------------|---------------------------|
| <b>Affitti e locazioni</b>           | 588.918                     | -36.654    | 552.264                   |
| <b>Canoni di leasing beni mobili</b> | 15.618                      | -8.227     | 7.391                     |
|                                      |                             |            |                           |

|                                               |         |         |         |
|-----------------------------------------------|---------|---------|---------|
| <b>Royalties, diritti d'autore e brevetti</b> | 30.971  | 16.287  | 47.258  |
| <b>Altri</b>                                  | 31.219  | 18.258  | 49.477  |
| <b>Totale</b>                                 | 666.726 | -10.336 | 656.390 |

### Spese per il personale

|                                     | Valore esercizio precedente | Variazione | Valore esercizio corrente |
|-------------------------------------|-----------------------------|------------|---------------------------|
| <b>Salari e stipendi</b>            | 6.569.899                   | 567.972    | 7.137.871                 |
| <b>Oneri sociali</b>                | 1.542.977                   | 162.160    | 1.705.137                 |
| <b>Trattamento di fine rapporto</b> | 393.972                     | -14.644    | 379.328                   |
| <b>Altri costi</b>                  | 213.339                     | -50.252    | 163.087                   |
| <b>Totale</b>                       | 8.720.187                   | 665.236    | 9.385.423                 |

### Ammortamenti e svalutazioni

La voce è composta per **Euro 11.167** da ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali e per **Euro 148.893** da ammortamenti delle immobilizzazioni materiali.

Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 3 del D.L. 198/2022, la società non si è avvalsa, per l'esercizio chiuso al 31.12.2023, della facoltà di deroga al disposto dell'art. 2426, primo comma, n.2 riguardante l'ammortamento annuo.

E' stato stanziato un accantonamento al fondo svalutazione crediti di **Euro 22.493**, per un importo ritenuto congruo, basato su stime effettuate sulla base dell'esperienza passata, dell'andamento degli indici di anzianità dei crediti, della situazione economica generale, di settore e di rischio paese, nonché sui fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio che hanno riflessi, anche solo potenziali, sui valori alla data del bilancio.

### Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci

La voce evidenzia la variazione intervenuta nelle consistenze finali di magazzino rispetto alle giacenze esistenti al 31.12.2022.

### Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 1.027.268 (€ 179.247 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

|                                | 31/12/2022     | +/-            | 31/12/2023       |
|--------------------------------|----------------|----------------|------------------|
| Imposte e tasse                | 100.814        | 10.123         | 110.937          |
| Contributi / quote associative | 9.771          | 13.178         | 22.949           |
| Sopravvenienze passive         | 39.121         | 803.652        | 842.773          |
| Perdite su crediti             | -              | 5.117          | 5.117            |
| Altri oneri di gestione        | 29.541         | 15.950         | 45.491           |
|                                | <b>179.247</b> | <b>848.021</b> | <b>1.027.268</b> |

Come già riferito in altra parte del documento, tra le sopravvenienze passive si registrano per l'importo di Euro 768.017 gli oneri accollati da Jobel per finalizzare le opere di manutenzione straordinaria su tutte le parti comuni del compendio immobiliare sito in Albenga - regione Rapalline. Si ricorda, infatti, che per precisi accordi contrattuali la nostra cooperativa in accordo con l'altro soggetto proprietario nonché condomino Anffas ha assunto questa decisione al fine di completare le opere senza aggravio di costi e rischi per i soggetti proprietari.

## Proventi e oneri finanziari

### PROVENTI E ONERI FINANZIARI

#### Composizione dei proventi da partecipazione

##### Altri proventi finanziari

Trattasi di interessi attivi pari ad Euro 4.886 maturati sulle giacenze di conto corrente. Compendiano tale voce dell'area finanziaria per l'importo di Euro 3.783 i proventi derivanti dalla contabilizzazione di acquisto di credito da "Superbonus" dell'importo di nominali Euro 51.913 da soggetto economico terzo nel corso dell'esercizio 2023. L'acquisto è avvenuto al prezzo convenuto di Euro 42.049,97, ovvero per una aliquota dell'81% del valore nominale. In data 14.12.2023 si è perfezionata la prima compensazione ex D.Lgs. 241/1997 per il tramite di modello F24, per un importo di Euro 12.978,25 (1/4 del credito complessivo). In quell'occasione è stato registrato il provento finanziario di Euro 3.783 determinato sul valore attuale dei flussi di cassa futuri (TIR pari all'8,99% - possibilità di compensazione dei successivi ratei di credito di Euro 12.978,25 negli esercizi 2024-2025-2026). Proventi finanziari complessivi pari ad Euro 9.863 (pari alla differenza tra importo nominale del credito e prezzo di acquisto).

##### Altri oneri finanziari

La voce è composta da interessi passivi maturati su rapporti di conto corrente per Euro 66.960, oneri finanziari su mutui, linee di credito per Euro 126.276, commissioni di natura finanziaria per messa a disposizioni provviste per Euro 23.919 ed altri oneri finanziari residuali sottesi a rapporti di natura commerciale.

## Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

### RICAVI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, si segnala che non sono stati registrati ricavi di entità o incidenza eccezionali riferiti a contabilizzazioni di errori commessi in esercizi precedenti ai sensi del principio contabile OIC 29 che pone quale alternativa la contabilizzazione dell'errore commesso in esercizi precedenti sul saldo d'apertura del patrimonio netto in cui si individua l'errore.

Al solo fine di offrire al lettore del bilancio tutte le informazioni che agevolano la comprensione dell'andamento prospettico dell'azienda al fine di *"depurare il Conto economico da quegli elementi che, avendo carattere di eccezionalità, non rientrano nelle normali previsioni dell'impresa e quindi difficilmente potranno ripetersi negli anni"*

successivi" (OIC 12), si annota comunque in questa sezione quanto segue ed oggetto di approfondimento in altre parti del documento:

- **Euro 768.017 = sopravvenienza attiva** afferente la retrocessione del credito da "Superbonus" da parte dell'altro proprietario e condomino del compendio immobiliare sito in Albenga - regione Rapalline.

In funzione di specifici accordi contrattuali ed al fine di fornire la provvista necessaria ai sensi dell'art. 1135 del C.C. al condominio "La Città della Gioia", Jobel si è proposta di accollarsi tutte le spese afferenti l'intera ristrutturazione delle parti comuni condominiali a condizione che l'altro condomino Anffas retrocedesse il credito al 110% sugli oneri di ristrutturazione / adeguamento sismico maturato sui millesimi di sua proprietà alla nostra cooperativa. La voce di entità rilevante ha la natura di sopravvenienza attiva in quanto ascrivibile a proprietà di terzo soggetto giuridico e, pertanto, non possiede i requisiti di iscrizione a titolo di "contributo in c/impianti". In contropartita di tale provento non ripetibile è stato iscritto un credito tributario in funzione del costo ammortizzato con individuazione del tasso interno di rendimento dell'operazione (TIR - flussi di cassa attualizzati dei ratei di credito che per espressa previsione normativa potranno essere fruiti in compensazione o ceduti a terze economie entro e non oltre il 31.12.2027). Si rimanda sul punto alla sezione "Crediti tributari" per una miglior disamina.

Ai fini della formazione del presente risultato di esercizio il suddetto componente positivo di reddito non ha alcun riflesso distorsivo, in quanto a fronte della registrazione della sopravvenienza attiva è stata iscritta corrispondente sopravvenienza passiva dello stesso importo di Euro 768.017 a fronte dei maggiori oneri assunti da Jobel.

Si sottolinea che l'operazione di retrocessione del credito da "Superbonus" da parte di Anffas (per il tramite del condominio rappresentante i condomini) trova il suo fondamento nella situazione contingente di mercato che si è venuta a creare a seguito del c.d. "blocco delle cessioni dei crediti di imposta" e, più in generale, della circolazione dei crediti da bonus edilizi.

L'impossibilità per il condominio "La Città della Gioia" di perfezionare direttamente un accordo per la cessione dei crediti con istituto bancario o di ottenere un contributo attraverso il c.d "sconto in fattura" per il tramite di un "general contractor" e la necessità comunque da parte del condominio di dotarsi del fondo previsto dall'art. 1135 del C.C. per far fronte alle obbligazioni contrattuali derivanti dal contratto di appalto sottoscritto hanno, conseguentemente, imposto lo scenario infra descritto.

L'obiettivo perseguito è quello di permettere di completare le opere senza aggravio di costi e rischi per i soggetti proprietari.

## **COSTI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI**

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, si afferma che specularmente a quanto descritto nel paragrafo precedente non sono stati registrati costi di entità o incidenza eccezionali riferiti a contabilizzazioni di errori commessi in esercizi precedenti ai sensi del principio contabile OIC 29 che pone quale alternativa la contabilizzazione dell'errore commesso in esercizi precedenti sul saldo d'apertura del patrimonio netto in cui si individua l'errore.

Al fine di offrire adeguata informazione e massima comprensione del documento bilancio, si annota:

- **Euro 768.017 = sopravvenienza passiva** afferente l'accollo dei costi sottesi alle opere straordinarie di ristrutturazione / adeguamento antisismico del complesso immobiliare sito in Albenga - regione Rapalline, in forza degli specifici accordi contrattuali sottoscritti tra Jobel ed Anffas in qualità di soggetti proprietari e condomini del Condominio "La Città della Gioia".

Ai fini della formazione del presente risultato di esercizio il suddetto componente negativo di reddito non ha alcun riflesso distorsivo, in quanto a fronte della registrazione della sopravvenienza passiva è stata iscritta corrispondente sopravvenienza attiva dello stesso importo di Euro 768.017 a fronte della retrocessione del credito da "Superbonus" maturato sui millesimi di proprietà di Anffas alla nostra cooperativa.

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

### IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

|               | Imposte correnti | Imposte relative a esercizi precedenti | Imposte differite | Imposte anticipate | Proventi (oneri) da adesione al regime consolidato fiscale /trasparenza fiscale |
|---------------|------------------|----------------------------------------|-------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| <b>IRES</b>   | 72.303           | 0                                      | 0                 | 0                  |                                                                                 |
| <b>IRAP</b>   | 91.290           | 0                                      | 0                 | 0                  |                                                                                 |
| <b>Totale</b> | 163.593          | 0                                      | 0                 | 0                  | 0                                                                               |

T rattasi dell'accantonamento delle imposte dirette dell'esercizio alla data del 31.12.2022, pari rispettivamente ad:

- **Euro 72.303** a titolo di IRES;
- **Euro 91.290** a titolo di IRAP

Le suddette imposte potrebbero subire una variazione incrementativa o decrementativa in sede di redazione e compilazione dei modelli dichiarativi per l'anno 2023. Le eventuali differenze saranno rilevate a titolo di sopravvenienze passive o attive nel corso del presente esercizio.

Si ricorda che il presente bilancio di esercizio alla data del 31.12.2023 iscrive in continuità con il precedente esercizio fiscalità anticipata attiva ai soli fini IRES, nell'aliquota attualmente in vigore (24%) per un importo di **Euro 120.000**.

Nel caso di specie, la fiscalità differita attiva, è stata determinata sull'accantonamento a fondo rischi per vertenze legali /tributarie di Euro 500.000 afferente la possibilità di soccombere su temi di corretta interpretazione in tema di diritto del lavoro. Tale componente negativo di reddito, irrilevante fiscalmente ai sensi dell'art. 107, c. 4 TUIR, alla data del 31.12.2022, rappresenta ai sensi dell'OIC 25 una differenza temporanea deducibile che genera imposte anticipate ai fini IRES che sono state quantificate in Euro 120.000, secondo l'aliquota (24%) stimata in vigore al momento in cui tali differenze si riverseranno. Esse sono, infatti, imposte dovute nell'esercizio 2022 superiori alle imposte di competenza rilevate in quel bilancio. La società iscrive, conseguentemente un'attività per imposte anticipate per le minori imposte che saranno pagate negli esercizi successivi, allorquando il valore contabile della passività sarà estinto in tutto o in parte.

## Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

|                                                | IRES |
|------------------------------------------------|------|
| <b>A) Differenze temporanee</b>                |      |
| <b>Totale differenze temporanee deducibili</b> | 0    |

|                                                         | IRES      |
|---------------------------------------------------------|-----------|
| Totale differenze temporanee imponibili                 | 0         |
| Differenze temporanee nette                             | 0         |
| <b>B) Effetti fiscali</b>                               |           |
| Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio | (120.000) |
| Imposte differite (anticipate) dell'esercizio           | 0         |
| Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio   | (120.000) |

## **Nota integrativa, altre informazioni**

### **ALTRE INFORMAZIONI**

#### **Dati sull'occupazione**

##### **Dati sull'occupazione - Attestazione della prevalenza ai sensi dell'art. 2513 del Codice Civile**

La cooperativa si avvale prevalentemente, nello svolgimento della propria attività, delle prestazioni lavorative dei soci, come evidenziato nel seguente prospetto, ai sensi dell'art. 2513 del codice civile:

|                              | <b>Soci</b>         | <b>Soci %</b> | <b>Non soci</b>     | <b>Non soci %</b> | <b>Totale</b>       | <b>Totale %</b> |
|------------------------------|---------------------|---------------|---------------------|-------------------|---------------------|-----------------|
| Salari e stipendi            | 3.671.336,05        | 60,63%        | 2.384.193,64        | 39,37%            | 6.055.529,69        | 100,00%         |
| Oneri sociali                | 842.067,84          | 59,86%        | 564.709,59          | 40,14%            | 1.406.777,43        | 100,00%         |
| Trattamento di fine rapporto | 261.331,69          | 63,23%        | 151.955,63          | 36,77%            | 413.287,32          | 100,00%         |
| Altri costi del personale    | 20.048,55           | 86,71%        | 3.073,70            | 13,29%            | 23.122,25           | 100,00%         |
| <b>Totali</b>                | <b>4.794.784,13</b> |               | <b>3.103.932,56</b> |                   | <b>7.898.716,69</b> |                 |

#### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

##### **Compensi agli organi sociali**

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti gli amministratori ed i sindaci, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 16 del codice civile:

- nessun compenso è stato deliberato dall'assemblea dei soci per l'assunzione della carica dell'Organo Amministrativo;
- al Collegio è riconosciuto un compenso omnicomprendente per l'attività di vigilanza e di revisione pari ad **Euro 17.500** in ragione d'anno con decorrenza 22.08.2023 oltre cpa e IVA ai sensi di legge.

#### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

##### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 9 del codice civile, il seguente punto riporta impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale:

Si significa in primo luogo, come già riferito in altre sezioni del presente documento, che sul finire dell'esercizio 2021 e, precisamente in data 21.12.2021, la Direzione Provinciale dell'INPS di Imperia ha notificato alla Jobel verbale unico di accertamento e notificazione n. 2018018366/DDI, con il quale per taluni lavoratori, venivano contestati:

- L'orario contrattuale e l'indennità di lavoro supplementare;
- Le indennità di trasferta, i rimborsi chilometrici e i rimborsi spese;
- Il godimento delle agevolazioni contributive.

Le contestazioni dell'Ufficio muovono, quindi, sulla formazione e determinazione delle note contabili afferenti le retribuzioni mensili.

Le risultanze dedotte nell'ambito del verbale di accertamento in oggetto ascrivono alla Jobel le somme di:

- Euro 866.381,47 a titolo di contributi previdenziali obbligatori per il periodo 04/2016 al 12/2019
- Euro 561.669,17 a titolo di somme aggiuntive (sanzioni e interessi di mora) per il periodo 04/2016 al 12/2019.

e, quindi, per complessivi Euro 1.428.050,64.

In data 18 marzo 2023 l'INPS ha notificato a Jobel un avviso di addebito per il pagamento dei contributi pretesi nel verbale unico di accertamento per un valore complessivo di Euro 1.457.539,88.

Detto avviso veniva opposto con ricorso depositato in data 19.04.2023 e la relativa provvisoria esecutività sospesa con provvedimento dell'11.05.2023.

Il giudizio pendente avanti il Tribunale di Imperia è rubricato al R.G. 206/2023 e, dopo un tentativo di trovare un accordo con l'INPS che non ha avuto esito positivo, la prossima udienza è fissata per il 28.10.2024 per l'audizione dei testimoni.

L'INAIL di Imperia in data 01.09.2023, notificava il provvedimento di variazione del rapporto assicurativo e del tasso di premio, per una pretesa complessiva di Euro 22.497,00. Il provvedimento si fonda sulle risultanze del verbale unico di accertamento INPS sopra citato.

Avverso tale provvedimento è stato depositato ricorso giudiziario ex art. 442 c.p.c. nei confronti di INAIL, in data 29.01.2024. Il relativo giudizio avanti al Tribunale di Imperia, è rubricato R.G. 36/2024 e la prima udienza è fissata per il 19.06.2024

Dall'esame della documentazione e dalle informazioni fornite dalla società allo studio di consulenza legale emergono, a parere di quest'ultimo, possibilità di difesa che dovrebbero consentire di ridurre le somme richieste con il verbale di accertamento sia a titolo di contributi che di sanzioni. Tuttavia, allo stato non è possibile determinare né l'esito del giudizio né l'ammontare della riduzione delle richieste dell'INPS e/o dell'INAIL. Considerato che entrambi i contenziosi richiederanno anche un'istruttoria testimoniale, ad oggi non ancora iniziata in nessuno dei due procedimenti, e i tempi del Tribunale di Imperia, la pronuncia della sentenza, per entrambi i giudizi potrebbe richiedere almeno due anni di tempo.

La società in ottemperanza al principio della prudenza e della veridicità delle informazioni da rendersi ai terzi ha stanziato apposito fondo rischi per l'importo di Euro 500.000 afferente la possibilità di soccombere su temi di corretta interpretazione in tema di diritto del lavoro, nonostante le possibilità di difesa già contenute nel succitato ricorso.

## Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

### Informazioni su patrimoni e finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti i patrimoni destinati ad uno specifico affare, ai sensi dell'art. 2447 bis del codice civile; nulla da rilevare.

## Informazioni sulle operazioni con parti correlate

### Operazioni con parti correlate

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti le operazioni realizzate con parti correlate, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-bis del codice civile: l'operatore economico secondo i principi che sorreggono lo spirito cooperativistico intrattiene rapporti con soggetti che riguardano le stesse finalità di Jobel. Le transazioni avvengono a normali condizioni di mercato.

## Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

### Accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti la natura e l'obiettivo economico degli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-ter del codice civile: nulla da rilevare.

## Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

### Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti la natura e l'effetto patrimoniale, finanziario ed economico dei fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-quater del codice civile:

Non si sono verificati fatti di rilievo dopo la chiusura dell'esercizio al 31.12.2023, se per fatti rilevanti intendiamo eventi che possano mettere a rischio la situazione economica e patrimoniale e/o tali da impattare sulla continuità aziendale.

In questa sezione si rendono noti alcuni fatti non ordinari e nuovi che prefigurano nuove prospettive d'impresa o il superamento di criticità:

1) Ristrutturazione immobile sito in Albenga (SV), Campochiesa, Reg. Rapalline snc: l'operazione di ristrutturazione dell'immobile attraverso i benefici del Superbonus 110% è proseguita con regolarità. Dal punto di vista finanziario la soluzione adottata è stata differenziata tra la parte di lavori relativi alla protezione antisismica (Sismabonus) e quella relativa all'efficientamento energetico (Ecobonus). Per la parte sismica Jobel ha deciso di acquistare il credito d'imposta dal condominio La Città della Gioia e ha acceso in data 30/05/2023 un finanziamento chirografario con BPM di 2.000.000 di euro per il pagamento della società esecutrice dei lavori. L'importo delle rate è sostenuto dai crediti d'imposta di cui la cooperativa beneficia. Invece per quanto riguarda i lavori relativi all'efficientamento energetico Jobel ha acquisito l'appalto per la loro esecuzione ed ha applicato lo sconto in fattura al condominio e parallelamente ha ceduto il credito a Banca Intesa Sanpaolo. Queste due soluzioni hanno permesso la regolare esecuzione dei lavori senza interruzioni superando le criticità normative generate dalla legislazione in materia.

2) I giorni 13 e 14 novembre 2023 si è svolta la seduta di Valutazione delle offerte tecniche e economiche relative alla "Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ex art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per affidamento dei servizi di gestione di centri di accoglienza di cui all'art. 11 del D.lgs. 142/2015 e al relativo schema di capitolato di appalto approvato con DM 29/01/2021 costituiti da SINGOLE UNITÀ ABITATIVE o CENTRI COLLETTIVI CON CAPIENZA FINO A 50 posti situati nel territorio della provincia di Imperia- 2 LOTTI", la cooperativa sociale Jobel è stata ammessa e valutata positivamente per la gestione di 300 posti in accoglienza

richiedenti asilo per la Prefettura di Imperia. Questa procedura mette fine ad un periodo di proroga che risalita al termine dell'ultima gara del 2016.

3) In data 21 dicembre 2021 l'INPS di Imperia notificava alla Vostra Società il verbale unico di accertamento, il predetto verbale veniva impugnato con ricorso amministrativo il 7 febbraio 2022 e in data 13 febbraio 2023 il Comitato Amministratore del Fondo Pensione Lavoratori Dipendenti lo ha rigettato. In data 18 marzo 2023 INPS notificava a Jobel un avviso di addebito per il pagamento dei contributi pretesi nel verbale unico di accertamento per un valore complessivo di euro 1.457.539,88. Detto avviso veniva opposto con ricorso depositato in data 19 aprile 2024 e la relativa provvisoria esecutività sospesa con provvedimento dell'11 maggio 2023. Il giudizio pendente avanti il Tribunale di Imperia è rubricato al R.G. 206/2023 e, dopo un tentativo di trovare un accordo con l'INPS che non ha avuto esito positivo, la prossima udienza è fissata per il 28 ottobre 2024 per l'audizione dei testimoni. Dall'esame della documentazione emerge che vi sono possibilità di difesa che dovrebbero consentire di ridurre le somme richieste con il verbale di accertamento sia a titolo di contributi che di sanzioni ma non è ancora possibile determinare l'ammontare delle riduzioni delle somme richieste. L'esito del contenzioso dovrebbe durare altri due anni.

4) Jobel ha acquisito due importanti contratti di Global service con due fondazioni che operano nella gestione di RSA per Anziani. (Fondazione Borea-Massa e Fondazione Chiiappori). I contratti prevedono un canone mensile fisso e una quota variabile a rendicontazione, minimizzano i rischi d'impresa e hanno una durata decennale. Questi accordi consentono una programmazione del lavoro ed il consolidamento di un settore nuovo per la cooperativa (socio-sanitario) che sarà ulteriormente ampliato con l'avvio delle attività socio-sanitarie per la disabilità all'interno della struttura di Albenga in via di ristrutturazione.

5) Infine, Jobel ha adottato, con delibera del CdA del 25 marzo 2024, un Modello di Organizzazione e Gestione ex D. Lgs 231/01 ed ha nominato il relativo Organismo di Vigilanza. I compiti da espletare sono:

- Vigilare sul funzionamento, sull'effettività e sull'adeguatezza del Modello, coordinando i rapporti sia con le funzioni aziendali coinvolte nei processi rilevanti che con gli altri Organismi di Controllo;
- Effettuare verifiche periodiche mirate su specifiche operazioni poste in essere nell'ambito delle attività aziendali a rischio;
- Promuovere l'aggiornamento del Modello;
- Formulare all'Organo Gestorio, ed in particolare all'AD a ciò delegato, le proposte per eventuali aggiornamenti ed adeguamenti ritenuti necessari in seguito a violazioni delle prescrizioni, significative modifiche dell'assetto organizzativo, variazioni normative o orientamenti giurisprudenziali;
- Ricevere le segnalazioni su violazioni accertate del Modello che comportino una responsabilità dell'ente e/o delle persone fisiche coinvolte e svolgere indagini in merito;
- Raccogliere, elaborare e conservare le informazioni provenienti dalle diverse funzioni aziendali e rilevanti in ordine al rispetto del Modello;
- Accedere liberamente presso le unità aziendali – senza necessità di alcun consenso preventivo – al fine di richiedere informazioni, documentazione e dati ritenuti necessari per lo svolgimento dei compiti previsti dal D.Lgs 231/2001;
- Svolgere funzioni consultive relativamente all'adozione dei provvedimenti sanzionatori;

- Riferire in merito alla propria attività al Consiglio di amministrazione e/o al Collegio Sindacale;
- Collaborare con l'area del Personale all'organizzazione di iniziative idonee ad assicurare la massima diffusione e conoscenza delle prescrizioni del Modello.

Da ultimo si segnala che in sede di formazione del presente progetto di bilancio, in data 16.05.2024, la Guardia di Finanza di Imperia ha interpellato la nostra società per un controllo documentale afferente l'iscrizione a bilancio dei crediti di imposta "4.0 Formazione" relativi ai piani formativi dei dipendenti negli esercizi 2021 - 2022. La società si sta adoperando in ottica di collaborazione per la messa a disposizione dei fascicoli rappresentativi delle pratiche.

## Informazioni relative alle cooperative

### Informazione sui criteri seguiti nella gestione sociale per il conseguimento dello scopo mutualistico ai sensi dell'ex art. 2545 del Codice Civile

La cooperativa nell'attuare lo scambio mutualistico ha cercato di dare prevalenza alla creazione di opportunità lavorative a favore dei propri soci lavoratori. Tuttavia non sempre le occasioni lavorative concesse dal mercato ci hanno messo in grado di raggiungere l'obiettivo di privilegiare i nostri soci. Pertanto diverse opportunità lavorative sono state messe a disposizione di personale non socio il quale non ha successivamente potuto avere opportunità di continuità tali da consentirne un ingresso nella compagine sociale (appalti brevi, sostituzioni della forza lavoro). Il risultato della forza lavoro rappresentata dai soci lavoratori è risultata mediamente pari al **60,70%**.

E' opportuno segnalare che la società pur avvalendosi di personale non socio ha comunque sostenuto per il proprio personale socio un costo maggiore rispetto alla percentuale del 50% del costo del personale non socio, così come già evidenziato.

| CALCOLO % PREVALENZA PERSONALE SOCIO |                               |              |
|--------------------------------------|-------------------------------|--------------|
| (A)                                  | COSTO DEL PERSONALE SOCIO     | 4.794.784,13 |
| (B)                                  | COSTO DEL PERSONALE NON SOCIO | 3.103.932,56 |
| A/(A+B)X100                          | PERCENTUALE DI PREVALENZA     | 60,70        |

| CALCOLO MUTUALITA' PREVALENTE RISPETTO AL TOTALE DEI COSTI |                                     |               |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------|
|                                                            | TOTALE DEI COSTI -                  | 17.585.613,15 |
| VALORE A                                                   | COSTO DEL PERSONALE SOCIO -         | 4.794.784,13  |
| VALORE B                                                   | COSTI MATERIE PRIME E SUSSIDIARIE = | 2.111.546,34  |
| VALORE C                                                   | RISULTATO                           | 10.679.282,68 |

| CALCOLO DELLA PREVALENZA MUTUALISTICA |                                     |              |
|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------|
| VALORE A                              | COSTO DEL PERSONALE SOCIO +         | 4.794.784,13 |
| VALORE B                              | COSTI MATERIE PRIME E SUSSIDIARIE + | 2.111.546,34 |
| VALORE D                              | =                                   | 6.906.330,47 |

|          |               |       |              |          |
|----------|---------------|-------|--------------|----------|
| VALORE C | 10.679.282,68 | X 50% | 5.339.641,34 | VALORE E |
|----------|---------------|-------|--------------|----------|

|                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------|
| LA MUTUALITA' E' RISPETTATA SE <b>D</b> E' MAGGIORE DI <b>E</b> |
|-----------------------------------------------------------------|

La mutualità è rispettata in quanto:

- il costo del personale socio è prevalente rispetto al personale non socio.

### **Informazione sul ristorno ai soci ai sensi dell'ex art.2545 sexies del Codice Civile**

Il ristorno cooperativo ha la funzione di prevedere una forma di retribuzione aggiuntiva/risparmio di spesa per il Socio cooperatore, in considerazione della partecipazione allo scambio mutualistico con la Cooperativa.

Considerato il perseguimento di nuovi progetti sociali in un contesto macroeconomico incerto, con l'obiettivo costante di offrire creazione di opportunità lavorative a favore dei propri soci, non sussistono in oggi le condizioni per l'erogazione del ristorno. Tutti gli utili conseguiti per statuto e legge sono accantonati a patrimonio netto e rappresentano riserve indivisibili.

## **Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124**

### **Informazioni ex art. 1 comma 125, della Legge 4 agosto 2017 n. 124**

Con riferimento all'art. 1 comma 125 della Legge 124/2017, la società ha ricevuto le sovvenzioni meglio illustrate nella sezione dedicata alla disamina delle voci di conto economico, ovvero all'area "Altri ricavi e proventi".

## **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

### **Destinazione del risultato d'esercizio**

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-septies del codice civile, si propone la destinazione del **risultato positivo d'esercizio al 31.12.2023**, pari ad **Euro 523.137**, come segue:

- per **Euro 15.694,11** al fondo mutualistico per la promozione e lo sviluppo della cooperazione previsto dalla Legge 59/92;
- per **Euro 156.941,10** alla riserva legale;
- per il residuo, pari ad **Euro 350.501,79** al fondo riserva indivisibile.

La riserva indisponibile di utili ex D.L. 14/08/2020, n. 104 la cui accensione origina dalla sospensione degli ammortamenti avvenuta nell'esercizio chiuso al 31.12.2020 ed iscritta a bilancio per l'importo di complessivi Euro 135.867 alla data del 31.12.2022 (già dedotta la quota riversata nel 2022 di Euro 3.418) si rende in oggi disponibile per l'ulteriore importo di Euro 3.046. Ciò è dovuto al fatto che il periodo di ammortamento è stato prolungato di un esercizio e, per alcuni beni, il valore contabile si è annullato proprio con il completo ammortamento contabile dei suddetti cespiti avvenuto con il 31.12.2023. La suddetta riserva si renderà, quindi, disponibile nel tempo con il completo azzeramento del valore netto contabile dei beni per i quali il processo di ammortamento era stato sospeso al termine dell'esercizio 2020. Il presidente propone di liberare la riserva rubricata ex D.L. 14/08/2020, n. 104 per l'importo di ulteriori **Euro 3.046** e di destinare tale ultimo importo ad implementazione del fondo riserva indivisibile.

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

### **Dichiarazione di conformità**

Copia corrispondente ai documenti conservati presso la società.

SANREMO (IM), 29 MAGGIO 2024

### **L'Organo Amministrativo**

GIULLA ALESSANDRO